

## **Ponuka voľných nebytových priestorov k dlhodobému nájmu v objektoch v správe Správy majetku mesta, n.o., Partizánske**

Aktualizácia, dňa 1.2.2025

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske, (ďalej len „SMM, n.o., Partizánske“) ako hospodár spravujúci nehnuteľnosti, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske, ponúka na dlhodobý nájom nasledovné nebytové priestory, ktoré sú určené za účelom prevádzkovania obchodnej činnosti, administratívnej činnosti, poskytovania služieb alebo ako skladové priestory, okrem prevádzkovania hazardných hier:

### **A) Budova DS LUHY, Nádražná 1071/26, Partizánske**

#### **Prízemie (prvé podlažie):**

- nebytový priestor č. 912, celková výmera 20,25 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 18,00 m<sup>2</sup>, spoločné priestory: časť vestibulu 0,98 m<sup>2</sup> a časť WC 1,27 m<sup>2</sup>,

### **B) Budova DS ALFA, Februárová 1478/2, Partizánske**

#### **Prízemie (prvé podlažie)**

- nebytový priestor č. 901, celková výmera: 56,69 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 52,91 m<sup>2</sup> a WC 3,78 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 902, celková výmera: 105,20 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 100 m<sup>2</sup> a WC 5,20 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 904, celková výmera: 34,90 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 28,35 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť šatne 5,07 m<sup>2</sup>, časť WC ženy 0,59 m<sup>2</sup> a časť WC muži 0,89 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 922, celková výmera: 28,59 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 20,15 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť zádveria 1,89 m<sup>2</sup>, časť šatne 5,07 m<sup>2</sup>, časť WC ženy 0,59 m<sup>2</sup> a časť WC muži 0,89 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 907, celková výmera: 38,56 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 16,70 m<sup>2</sup> a 8,14 m<sup>2</sup>, vstupná chodba 1,78 m<sup>2</sup>, vnútorná chodba 6,00 m<sup>2</sup>, WC 2,60 m<sup>2</sup> a soc. miestnosť 3,34 m<sup>2</sup>,

#### **Prvé poschodie (druhé podlažie):**

- nebytový priestor č. 909, celková výmera: 36,61 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 29,85 m<sup>2</sup>, spoločný priestor: časť vstupná chodba 5,50 m<sup>2</sup>, časť WC 1,26 m<sup>2</sup>,

#### **Druhé poschodie (tretie podlažie):**

- nebytový priestor č. 915, celková výmera: 61,08 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 60,07 m<sup>2</sup> a spoločný priestor: časť WC 1,01 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 918, celková výmera: 74,48 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 72,80 m<sup>2</sup> a spoločný priestor: časť WC 1,68 m<sup>2</sup>,

### **C) Budova Stomatológie, Februárová 640/6, Partizánske**

#### **Prvé poschodie (druhé podlažie):**

- nebytový priestor č. 919, celková výmera 14,07 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 12,00 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť chodby 1,96 m<sup>2</sup> a časť WC 0,11 m<sup>2</sup>,

- nebytový priestor č. 920, celková výmera 18,93 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 16,00 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť chodby 2,77 m<sup>2</sup> a časť WC 0,16 m<sup>2</sup>,

#### **D) Mestská poliklinika, Hrnčiarikova 222/6, Partizánske**

##### **Prvé poschodie (druhé podlažie):**

- nebytový priestor. 905, celková výmera: 43,90 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 16,83 m<sup>2</sup> a 15,81 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť chodby 8,60 m<sup>2</sup> a časť sociálneho zariadenia: WC pacienti 0,91 m<sup>2</sup>, WC lekári 1,75 m<sup>2</sup>,

#### **E) Polyfunkčná budova, ul. Februárová 152/1, Partizánske**

##### **Prízemie (prvé podlažie):**

- nebytový priestor č. 902, celková výmera 104,40 m<sup>2</sup>, z toho z toho vstupná chodba 7,10 m<sup>2</sup>, prevádzkový priestor 38,10 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> a 7,70 m<sup>2</sup>, chodba 11,40 m<sup>2</sup>, skladový priestor 5,80 m<sup>2</sup>, 7,90 m<sup>2</sup> a 2,80 m<sup>2</sup>, kuchynka 9,60 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie 3,50 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 906, celková výmera: 61,94 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 52,84 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť schodiska 4,13 m<sup>2</sup>, časť chodby 3,65 m<sup>2</sup> a soc. zariadenie 1,32 m<sup>2</sup>,

##### **Druhé poschodie (tretie podlažie):**

- nebytový priestor č. 907, celková výmera: 14,83 m<sup>2</sup> (sklad),
- nebytový priestor č. 917, celková výmera: 33,13 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 13,30 m<sup>2</sup> a 13,30 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť chodby 5,65 m<sup>2</sup> a časť WC muži/ženy 0,88 m<sup>2</sup>,

#### **F) Bývalá čistiareň, ul. 1. mája 220/2, Partizánske**

##### **Prízemie (prvé podlažie):**

- nebytový priestor č. 901, celková výmera: 37,32 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 19,70 m<sup>2</sup> a 10,44 m<sup>2</sup>, chodba 3,90 m<sup>2</sup>, sklad (šatňa) 1,64 m<sup>2</sup> a WC 1,64 m<sup>2</sup>,

#### **G) Polyfunkčná budova na ul. R. Jašíka 652/14, Partizánske**

##### **Prízemie (prvé podlažie):**

- nebytový priestor č. 902, celková výmera: 24,98 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 19,48 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť chodby 4,23 m<sup>2</sup>, časť WC ženy 0,43 m<sup>2</sup> a časť WC muži 0,84 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 903, celková výmera: 23,78 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 18,56 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť chodby 4,03 m<sup>2</sup>, časť WC ženy 0,40 m<sup>2</sup> a časť WC muži 0,79 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 912, celková výmera: 50,67 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 39,48 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť chodby 8,64 m<sup>2</sup>, časť WC ženy 0,86 m<sup>2</sup> a časť WC muži 1,69 m<sup>2</sup>,

#### **H) Kultúrne stredisko Šimonovany, Šimonovianska 8/30, Partizánske**

##### **Prízemie (prvé podlažie):**

- nebytový priestor č. 901, celková výmera: 73,98 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 20,94 m<sup>2</sup>, 20,20 m<sup>2</sup>, 20,25 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie 4,59 m<sup>2</sup> a spoločné priestory: časť vstupnej chodby 8,00 m<sup>2</sup>,

## **I) Polyfunkčná budova na ul. Nám. SNP 210/30**

### **Prízemie (prvé podlažie):**

- nebytový priestor č. 901, celková výmera: 82,57 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 47,50 m<sup>2</sup>, sklad 26,27 m<sup>2</sup>, chodba a sociálne zariadenie 8,80 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 902, celková výmera: 41,39 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 17,48 m<sup>2</sup>, chodba 10,34 m<sup>2</sup>, chladiaci box 11,65 m<sup>2</sup> a WC 1,92 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 903, celková výmera: 192,80 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 66,36 m<sup>2</sup> a 48,30 m<sup>2</sup>, chodba 3,10 m<sup>2</sup>, kotolňa 4,70 m<sup>2</sup>, prechod ku kotolni 6,10 m<sup>2</sup>, sklad 5,39 m<sup>2</sup>, sklad 14,03 m<sup>2</sup>, sklad s výmerou 14,07 m<sup>2</sup> a 26,19 m<sup>2</sup>, soc. zariadenie: umyváreň 3,11 m<sup>2</sup>, WC 1,45 m<sup>2</sup>,

## **J) Mestské panoramatické 3D kino, Gen. Svobodu 1141/3, Partizánske**

### **Prízemie (prvé podlažie):**

- nebytový priestor č. 902, celková výmera: 186,09 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 111,76 m<sup>2</sup>, kuchyňa 21,67 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie pre zamestnancov 6,72 m<sup>2</sup>, sklady 6,88 m<sup>2</sup> a 8,06 m<sup>2</sup>, spoločné priestory: časť vstupnej haly 23,75 m<sup>2</sup>, časť WC muži 3,62 m<sup>2</sup> a časť WC ženy 3,63 m<sup>2</sup>,

## **K) Hospodárska budova – bývalá MŠ, Veľká okružná 1107/15, Partizánske**

### **Prízemie (prvé podlažie):**

- nebytový priestor č. 905, celková výmera: 42,91 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 27,19 m<sup>2</sup> a 7,35 m<sup>2</sup>, spoločné priestory: časť chodby 7,28 m<sup>2</sup> a časť sociálneho zariadenia 1,09 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 912, celková výmera: 35,99 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 27,62 m<sup>2</sup>, spoločné priestory: časť chodby 7,28 m<sup>2</sup> a časť sociálneho zariadenia 1,09 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 913, celková výmera: 15,37 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 11,21 m<sup>2</sup>, spoločné priestory: časť chodby 2,76 m<sup>2</sup>, časť WC 0,60 m<sup>2</sup> a časť umyvárne 0,80 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor č. 914, celková výmera: 90,39 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 81,77 m<sup>2</sup>, spoločné priestory: časť chodby 7,56 m<sup>2</sup> a časť sociálneho zariadenia 1,06 m<sup>2</sup>,

## **L) Garáže – Šípok, Partizánske**

### **Prízemie (prvé podlažie):**

- garáž č. 3, celková výmera: 16,28 m<sup>2</sup>, (bez montážnej jamy a elektriny)

Bližšie informácie ohľadne nájmu nebytových priestorov Vám poskytnú pracovníci SMM, n.o., Partizánske:

Erika Bartová - 0919 382 912, e-mail: [nebytove2@smmpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smmpartizanske.sk),

Miroslava Dzianová - 0918 326 384, e-mail: [miroslava.dzianova@smmpartizanske.sk](mailto:miroslava.dzianova@smmpartizanske.sk)

Viera Vallová - 038/28 517 25 alebo e-mail: [sekretariat@smmpartizanske.sk](mailto:sekretariat@smmpartizanske.sk).

Obhliadka nebytových priestorov je možná po dohodnutí termínu s pracovníkmi SMM, n.o., Partizánske, v pracovných dňoch od 7:30 do 14:30 hod.