



## Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 299 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### Účastníci dodatku:

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smmupartizanske.sk](mailto:nebytove2@smmupartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca 1:** **Stanislav Menšík**

Obchodné meno: Stanislav Menšík  
Bytom: 958 03 Veľké Kršteňany 144  
IČO: 33569347  
DIČ: 1031197948  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 305-3537  
Kontakt: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „nájomca“)

**Nájomca 2 :** **RNDr. PhDr. Beáta Papšová**

Obchodné meno: RNDr. PhDr. Beáta Papšová  
Bytom: Budovateľská 556/23, 958 04 Partizánske  
IČO: 47062215  
DIČ: 1070033107  
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 340-34199  
Kontakt: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „nájomca“)

**Nájomca 3:** **Jana Kmeťová**

Obchodné meno: Jana Kmeťová  
Bytom: Budovateľská 508/72, 958 04 Partizánske  
IČO: 40267202  
DIČ: 1048363943  
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 305-6310  
Kontakt: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „nájomca“)

**Nájomca 4:** **Ekaterina Pilátová**  
Obchodné meno: Ekaterina Pilátová – Beauty Spot  
Bytom: Veľká okružná 1106/81, 958 01 Partizánske  
IČO: 46603930  
DIČ: 1084546606  
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 340-32871  
Kontakt:  
(ďalej len „nájomca“)

**Nájomca 5:** **Petra Tomová**  
Obchodné meno: Petra Tomová – Krajčírstvo PEPA  
Bytom: Veľké Uherce 585, 958 41 Veľké Uherce  
IČO: 50103245  
DIČ: 1121283713  
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 340-37943  
Kontakt:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

**Predmet a podmienky dodatku:**

**I.**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 649/VIII/2021 zo dňa 24.8.2021 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 299, uzavretej dňa 29.5.2015 (ďalej len ako „Zmluva“) v znení jej neskorších dodatkov, a to nasledovným spôsobom:

- v záhlaví zmluvy nahradil nájomcu 5 nový nájomca

**Nájomca 5:** **TKD Group s.r.o.**  
Sídlo: Nadlice 251, 956 32 Nadlice  
Zastúpená: Dušan Gális, konateľ  
IČO: 47566434  
DIČ: 2023973666  
IČ DPH: SK2023973666  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29673/R  
Kontakt:  
E-mail:  
*nahradí*

**Nájomca 5:** **Petra Tomová**  
Obchodné meno: Petra Tomová – Krajčírstvo PEPA  
Bytom: Veľké Uherce 585, 958 41 Veľké Uherce  
IČO: 50103245  
DIČ: 1121283713  
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 340-37943  
Kontakt:

**Čl. I. Predmet a účel nájmu**

mení sa znenie bodu č. 3

3. V prenajatých priestoroch s výmerou 227,55 m<sup>2</sup> sa zmení zameranie priestoru Detský kútik (1.03) a ten sa presunie do vstupného priestoru s barom. Jedná sa o nasledovné priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup> /rok	spolu EUR
Doplňkové služby (1.06)	17,25	25,00	431,25
Doplňkové služby - (1.05)	12,30	25,00	307,50
Doplňkové služby (1.04)	12,30	25,00	307,50
Doplňkové služby (1.03)	17,90	25,00	447,50
Zádverie (1.01)	3,20	1,00	3,20
Vstupný priestor s barom + Detský kútik (1.02)	59,50	1,00	59,50
Sála na cvičenie (1.12)	71,20	25,00	1 780,00
Šatňa (1.09)	16,30	1,00	16,30
WC (1.11)	1,55	1,00	1,55
Umyváreň (1.10)	8,00	1,00	8,00
Sklad (1.07)	5,65	1,00	5,65
WC (1.08)	2,40	1,00	2,40
<b>S p o l u:</b>	<b>227,55</b>		<b>3 370,35</b>

**Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

mení sa znenie bodu č. 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle § 11, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 649/VIII/2021 zo dňa 24.8.2021, **od 1.9.2021 do 31.5.2025** nasledovne:

- a) komerčne využívané priestory o výmere **130,95 m<sup>2</sup>**, za cenu prenájmu **25,00 €/m<sup>2</sup>/rok**,  
 b) nekomerčne využívané priestory o výmere **96,60 m<sup>2</sup>**, za cenu prenájmu **1,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod 1, **ročne 3 370,35 €** (slovom tritisícristosedemdesiat eur tridsaťpäť eurocentov).

2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: **po 842,59 €**

- za IV. štvrt'rok: **842,58 €**

Variabilný symbol: **7012690402**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.



#### Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodu č. 18

18. Nový nájomca, Jana Tomová prehlasuje, že pristupuje k Zmluve v znení jej neskorších dodatkov a súhlasí s ich podmienkami, čo potvrdzuje svojím podpisom.

#### II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 5x pre nájomcu.

Ostatné body Zmluvy v znení jej neskorších dodatkov zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.9.2021.

Nájomcovia udeľujú prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske 26.8.2021

Nájomca:

Prenajímateľ:

Stanislav Menšík



Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ

RNDr. PhDr. Beáta Papšová

Jana Kmeťová

Ekaterina Pilátová

Petra Tomová