

V súlade s § 10, ods. 12 VZN č. 4/2011 poskytuje prenajímateľ náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu prevádzky skladu zdravotníckeho materiálu, za osadenie plastových okien, formou zľavy z dohodnutej ceny v období **od 1.7.2021 do 30.6.2023** tak, že sa odpočíta 50 % z nájmu za uvedené obdobie. Celková zľava predstavuje sumu **1 417,85 €**.

Poskytnutá zľava z nájomného sa považuje za náhradu investícií vynaložených nájomcom, o ktoré zhodnotil prenajatý majetok prenajímateľa.

Takto zľavnené ročné nájomné 708,93 € sa navýši o 2,00 €/m²/rok (pri súčasnej ploche nájmu 40,51 m² to predstavuje sumu 81,02 €/rok). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v článku I., bod č. 3, **ročne 789,95 €**, slovom sedemstoosemdesiatdeväť eur a deväťdesiatpäť eurocentov.

Od 1.7.2023 je nájomca povinný uhrádzať nájomné vo výške 1498,87 €, slovom tisíc štyristodeväťdesiatosem eur a osemdesiatsedem eurocentov.

2. Nájomca je povinný v období od 1.11.2021 do 30.6.2023 uhrádzať nájomné **štvrt'ročne**, najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- **prepočítaný nájom za IV. štvrt'rok 2021: 190,66 €**

- **za I. – III štvrt'rok 2022: po 197,48 €**

- **za IV. štvrt'rok 2022: 197,49 €**

- **za I. – II. štvrt'rok 2023: po 197,48 €**

Od 1.7.2023 je nájomca povinný uhrádzať nájomné **štvrt'ročne**, najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- **za I. – III štvrt'rok: po 374,72 €**

- **za IV. štvrt'rok: 374,71 €**

Variabilný symbol: **7070690201**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.11.2021.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 22.10.2021

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
MDDr. Alexandra Hullová

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ