

D o d a t o k č . 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 53 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Romana Miškeje**
Obchodné meno: Romana Miškeje
Miesto podnikania: Komínová 37/8, 958 04 Partizánske
IČO: 41 683 455
DIČ: 1031198146
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg.: 341-7950
Kontakt:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajíateľ po vzájomnej dohode s nájomcom stanovil zvýšenie nájomného a zároveň sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 53, v znení jej neskorších dodatkov, uzavretej dňa 2.1.2009 (ďalej len „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 z. z. o cenách v platnom znení. Doterajšie nájomné vo výške 631,95 € sa navýši o 2,00 €/m²/rok (pri súčasnej ploche nájmu 20,63 m² to predstavuje sumu 41,26 €/rok). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi

za nájom nebytových priestorov uvedených v článku I., bod č. 3, **ročne 673,21 €**, slovom šesťstosedemdesiattri eur a dvadsaťjeden eurocentov.

2. Nájomné je splatné **štvrtročne** v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrtrok: po **168,30 €**

- za IV. štvrtrok: **168,31 €**

Variabilný symbol: **7070691400**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

*Prepočítaný nájom za IV. štvrtrok 2021 predstavuje sumu **164,83 €**, ktorý je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti.*

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.11.2021.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 22.10.2021

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Romana Miškeje

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ