



D o d a t o k č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 350 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Centrum Naša chalúpka, o.z.**

Sídlo: Generála Svobodu 977/46, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Mgr. Marta Ondrišejeová, štatutárny zástupca
IČO: 51 242 893
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,
IBAN: SK24 0900 0000 0051 4004 9650
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Bratislava, sekcia verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy, č. VVS/1-900/90-52523
Kontakt: 0904 672 270
e-mail: nasachalupka@centrum.sk
(ďalej len: nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 675/X/2021 zo dňa 26.10.2021 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 350, uzavretej dňa 7.11.2018 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), z dôvodu rozšírenia plochy prenájmu nebytových priestorov o 99 m², a to nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

mení sa znenie bodov 2 a 4

- Na základe Zmluvy a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 675/X/2021 prenajímateľ prenecháva nájomcovi, za nižšie uvedených podmienok, do prenájmu časť nehnuteľnosti (nebytový priestor) nachádzajúci sa na druhom poschodí (tretie podlažie) v stavbe DS ALFA, súpisné číslo 1478, orientačné číslo 2, postavenej na parc. č.3726 ul. Februárová, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného

na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 243,67 m².

4. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²
Zádverie (1.01)	8,87
Chodba s kuchynkou (1.02)	21,01
Denná miestnosť (1.03)	30,22
Oddychová miestnosť (1.04)	24,10
Relaxačná miestnosť (1.05)	13,46
Kancelária (1.06)	11,11
WC zamestnancov (1.07)	3,72
WC imobil (1.08)	3,18
Sprcha (1.09)	4,00
Rehabilitačná a izolačná miestnosť	25,00
	144,67
Oddychová miestnosť	62,00
Miestnosť na ergoterapiu	37,00
S p o l u:	243,67

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory prispôbiť svojim potrebám na vlastné náklady.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu 1,

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle § 11, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 675/X/2021. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 4 **ročne 1,00 €/celý priestor**, slovom jedno euro.

Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodov 1, 11 a 13

1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe len so súhlasom Mestskej rady v Partizánskom.
11. Náklady za spotrebu elektrickej energie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne na základe jeho refakturácie podľa stavu na elektromeroch prislúchajúcich k prenajatým priestorom, ku ktorým sa pripočíta časť nákladov za osvetlenie spoločných priestorov a využívanie výťahu.
13. Náklady za spotrebu tepla je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe refakturácie v mesačných preddavkoch. Výšku mesačných preddavkov určí prenajímateľ. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady za spotrebu tepla. Vykurovaná plocha je 202,89 m².

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.1.2022.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske, 1.12.2021

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Marta Ondrišejeová
štatutárny zástupca



Ing. Branislav Láčný
riaditeľ