



D o d a t o k č. 13

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 297 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
e-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené**
Sídlo: Sklené 327, 038 47 Sklené
Zastúpená: vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD., štatutárny zástupca
IČO: 37 904 167
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.,
IBAN: SK67 1100 0000 0029 4346 4686
Zriadená: Ministerstvom kultúry SR,
Samostatný právny subjekt, ktorý odvodzuje svoju právnu subjektivitu od Rímskokatolíckej cirkvi v SR
Kontakt: 0907 765 743
e-mail: sekretariat@czsjanakrstiteľa.sk
(ďalej len: nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 648/VIII/2021 zo dňa 24.8.2021 prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor **telocvične vrátane šatní a sociálneho zariadenia**, v stavbe na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, ako prípad hodný osobitného zreteľa a znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzavretej dňa 20.5.2015 a jej platných dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), sa mení nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

mení sa znenie bodu 3

3. Súčasne prenajaté priestory o výmere 2 177,70 m² sa rozšíria na celkových 2 633,71 m². Jedná sa o nasledovné priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²
prízemie:	
- telocvičňa	364,00
Druh nebytových priestorov:	výmera v m²
- nárad'ovňa	42,52
- šatne a sociálne zariadenie muži/ženy	49,49
Spolu:	456,01

Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodov 1, 9, 10, 11 a 14

- Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe len so súhlasom Mestskej rady v Partizánskom.
V zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 669/VII/2021 zo dňa 7.7.2021 je nájomca oprávnený prenechať do podnájmu nebytový priestor telocvične vrátane šatní a sociálneho zariadenia miestnym športovým klubom.
- Nájomca je povinný uhrádzať náklady za elektrickú energiu v štvrt'ročných preddavkoch, na základe refakturácie prenajímateľa. Výšku štvrt'ročných preddavkov určí prenajímateľ. Po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi spotrebu elektrickej energie po odpočítaní spotreby elektrickej energie namerané podružným elektromerom v kotolni.
- Nájomca je povinný uhrádzať náklady za spotrebu vody a stočné v štvrt'ročných preddavkoch, na základe refakturácie prenajímateľa. Výšku štvrt'ročných preddavkov určí prenajímateľ. Po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa vody prenajímateľ vyúčtuje náklady na jej spotrebu nájomcovi.
- Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrt'ročných preddavkoch, na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané spotrebované teplo nasledovne:
 - za vykurovanú plochu budovy školy + šatne a sociálne zariadenie muži/ženy – celkom 2 227,19 m²
 - za vykurovanie telocvične + nárad'ovňa – podľa skutočnej spotreby tepla v telocvični.
- Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č 648/VIII/2021 prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor **telocvične vrátane šatní a sociálneho zariadenia**, v stavbe na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, **na dobu určitú od 1.9.2021 do 30.6.2036**, na školské účely, a to hodiny telesnej výchovy a krúžkovú činnosť žiakov školy. Priestory je možné využívať aj na športové účely pre učiteľov a rodičov detí školy za podmienky, že táto aktivita **nebude uprednostnená** pred nájmom miestnych športových klubov. Cena nájmu je stanovená **1,00 €/celý priestor/rok + energie**. Nájomné je splatné raz ročne, najneskôr do 15. februára príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, **VS 9082291700**.
Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

Podmienkou nájmu je, že nájomca umožní využívanie telocvične vrátane šatní miestnym športovým klubom za doterajších podmienok:

- Tennis Club Partizánske, občianske združenie, so sídlom R. Jašíka 1473, Partizánske, IČO: 34005692,
- Športový klub detí Harvard Partizánske, so sídlom Malinovského 1158/21, Partizánske, IČO: 42018846,
- TJ ISKRA Partizánske, so sídlom Februárová 152, Partizánske, IČO: 31827314,

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.9.2021.**

Partizánske, 26.08.2021

Nájomca:

.....
Vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD.
štatutárny zástupca



Prenajímateľ:

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ