**D o d a t o k  č. 4**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 53 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

**Účastníci dodatku:**

**Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO: 37 923 145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske

Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169

Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005

Kontakt: 038/285 17 20

E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Romana Miškeje**

Obchodné meno: Romana Miškeje

Miesto podnikania: Komínová 37/8, 958 04 Partizánske

IČO: 41 683 455

DIČ: 1031198146

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava

IBAN: SK14 0900 0000 0000 3848 2658

Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg.: 341-7950

Kontakt: 0907 717 240

E-mail: romanka72@azet.sk

(ďalej len „nájomca“)

**Predmet a podmienky dodatku:**

**I.**

 Prenajímateľ po vzájomnej dohode s nájomcom stanovil zvýšenie nájomného a zároveň sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 4 k  Zmluveo nájme nebytových priestorov č. 53, v znení jej neskorších dodatkov, uzavretej dňa 2.1.2009 (ďalej len „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

**Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

*mení sa znenie bodu 1 a 2*

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 z. z. o cenách v platnom znení. Doterajšie nájomné vo výške 631,95 € sa navýši o 2,00 €/m2/rok (pri súčasnej ploche nájmu 20,63 m2 to predstavuje sumu 41,26 €/rok). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v článku I., bod č. 3, **ročne 673,21 €, s**lovom šesťstosedemdesiattri eur a dvadsaťjeden eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrťročne** v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom**,** nasledovne:

- **za I. – III. štvrťrok: po** **168,30 €**

- **za IV. štvrťrok: 168,31 €**

Variabilný symbol: **7070691400**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

*Prepočítaný nájom za* ***IV. štvrťrok 2021 predstavuje sumu 164,83 €,*** *ktorý je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti.*

**II.**

 Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

 Ostatné body Zmluvy zostávajú v platnosti naďalej.

 Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.11.2021.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 22.10.2021

Nájomca: Prenajímateľ:

.......................................... ..........................................

Romana Miškeje Ing. Branislav Lačný

 riaditeľ