

#### **D o d a t o k č. 4**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 145 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

#### **Účastníci dodatku:**

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **MUDr. Oľga Šalgová**  
Trvalé bydlisko: Lány 447/10, 958 04 Partizánske  
IČO: 31 196 853  
DIČ: 1031173594  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: TSK/2016/05572/zdrav.-2  
Kontakt:  
(ďalej len „nájomca“)

#### **Predmet a podmienky dodatku:**

##### **I.**

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 145, uzavretej dňa 2.1.2009 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

*pôvodný text:*

**Nájomca:** **MUDr. Oľga Šalgová**  
Bytom: Lány 447/10, 958 04 Partizánske  
IČO: 31 196 853  
DIČ: 1031173594  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Registrácia: TSK/2006/02688/zdrav.-2 zo dňa 21.06.2006

*nový text*

**Nájomca:** MUDr. Oľga Šalgová  
Trvalé bydlisko: Lány 447/10, 958 04 Partizánske  
IČO: 31 196 853  
DIČ: 1031173594  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: TSK/2016/05572/zdrav.-2  
Kontakt:  
(ďalej len „nájomca“)

## **Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

*mení sa znenie bodu 4 a dopĺňa sa bodom 5 a 6*

4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájmovej zmluvy, ak:
- a/ nájomca nevyužíva prenajaté nebytové priestory riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
  - b/ nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s právnymi predpismi,
  - c/ nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d/ nájomca dal nebytové priestory do podnájmu bez súhlasu mestskej rady,
  - e/ nájomca podstatne zmenil druh stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,
  - f/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - g/ nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h/ nájomca, napriek výzve, nezaplatil splatné nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v určenej lehote,
  - i/ nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nebytové priestory alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba nebytové priestory vypratať
  - j/ z dôvodu verejného záujmu,
  - k/ nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení potrebných k užívaniu nebytových priestorov za účelom nájmu, alebo ak takého povolenie bude odňaté.

Odstúpenie musí byť písomné a je platné dňom doručenia.

5. Zrušiť nájmovnú zmluvu dojednanú na dobu neurčitú možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

*mení sa znenie bodu 3*

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenajímateľ nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

### Čl. IV. Podmienky nájmu

*mení sa znenie bodu 1, 3, 4, 10 a dopĺňa sa bodom 16*

1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe len so súhlasom Mestskej rady v Partizánskom.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s vykonaním rekonštrukčných prác, prípadne prestavbou nebytových priestorov zrealizovaných výlučne k svojim prevádzkovým potrebám.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
10. Užívatelia nehnuteľností, ktoré hraničia s verejným priestranstvom, sú povinní ich čistiť a primerane udržiavať, aby slúžili svojmu účelu. V zimnom období platí pre užívateľov objektov povinnosť odstraňovať sneh a náľad. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok je potrebné náľad posypávať pieskom, resp. technickou soľou, aby sa predišlo úrazom chodcov.
16. Nájomca je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť a uhrádzať miestny poplatok za odvoz komunálneho odpadu v súlade s § 80 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a v zmysle platného VZN mesta Partizánske. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neuhradí miestny poplatok za komunálny odpad riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.11.2021.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 27.10.2021

Nájomca:

Prenajíateľ:

.....  
MUDr. Oľga Šalgová

.....  
Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ