

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu v meste Partizánske uzatvorenej dňa 20.10.2021 medzi:

I.

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: **Ing. Branislav Lačný, riaditeľ**
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Vladimír Pekár**
Pod Šípkom 2357/15, č.b. 3, Partizánske

II.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu v meste Partizánske uzatvorenej 20.10.2021 /ďalej len zmluva/ v tomto znení:

Článok I. Predmet nájmu sa mení nasledovne:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu **určitú: od 1.11.2021 do 30.04.2023**

Článok III. Cena nájmu a platby za plnenia poskytované s užívaním bytu sa mení nasledovne bod č. 2.:

Nájomné v sume **174,10 €** mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume **46,34 €** mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Služby poskytované s užívaním bytu sú najmä dodávka vody, tepla, upratovanie spoločných priestorov a zimná údržba. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške **220,44 €**. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia sa menia nasledovne v bodoch 1. až 5.:

1. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je notárska zápisnica, v ktorej nájomca vyjadril súhlas s podmienkami a obsahom nájomnej zmluvy. Notárska zápisnica bude slúžiť ako podklad pre výkon rozhodnutia vypratáním bytu
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami §47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluva o nájme bytu bola vyhotovená v troch vyhotoveniach - dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne.
5. Na túto zmluvu sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 685 - 719 Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske č. 3/2011.

III.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ dva rovnopisy.

Ostatné body Zmluvy zostávajú v platnosti ďalej.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

V Partizánskom dňa **1.11.2021**

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ SMM, n.o., Partizánske

Vladimír Pekár

.....
Podpis prenajímateľa

.....
odtlačok pečiatky

.....
podpis nájomcu

