

## D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 373 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### Účastníci dodatku:

**Prenajíateľ:** Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37 923 145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., Partizánske  
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
e-mail: [nebytove2@smppartizanske.sk](mailto:nebytove2@smppartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Branislav Igaz  
Obchodné meno: Branislav Igaz - CONNECT  
Miesto podnikania: Veľká Okružná 1022/14, 958 01 Partizánske  
IČO: 41 683 960  
DIČ: 1045281259  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. 305-5812  
Kontakt:  
e-mail:  
(ďalej len „nájomca“)

### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

V súlade s uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 724/X/2021 zo dňa 5.10.2021 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 373, uzavretej dňa 14.10.2020 (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

#### Čl. I. Predmet a účel nájmu

mení sa znenie bodu č. 4

##### 1. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup> /rok	spolu v EUR
Predajňa	20,35	30,00	610,50
NP na výrobné účely	12,33	20,00	246,60
Chodba	4,24	20,00	84,80
Soc. zariadenie	2,85	20,00	57,00
<b>S p o l u:</b>	<b>39,77</b>		<b>998,90</b>

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu č. 1 a 2

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 724/X/2021, zo dňa 5.10.2021. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 4, **od 1.11.2021 ročne 998,90 €**, slovom deväťstodevät’desiatosem eur a deväťdesiat eurocentov. Nájom je dohodnutý na obdobie jedného kalendárneho roku, pred uplynutím tejto doby bude výška nájmu za prenájom predmetných priestorov zo strany prenajímateľa prehodnotená.
2. Nájomné je splatné **štvrt’ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt’rok: po 249,73 €

- za IV. štvrt’rok: 249,71 €

Variabilný symbol: 9072090105

*Nájom v predpísaných štvrt’ročných splátkach bude potrebné začať uhrádzať od roku 2022. Za IV. štvrt’rok 2021 je potrebné uhradiť nájom v prepočítanej výške 241,14 € v termíne splatnosti, t. j. 10.11.2021.*

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

### II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy v znení jej neskorších dodatkov zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami **a účinnosť od 1.11.2021.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske 08.10.2021

Nájomca:

Branislav Igaľ  
Mestská okružná 1022/14  
958 01 Partizánske  
IČO: 41683860 DIČ: 1045281259



Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ