

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 379 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Sídlo:

29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená:

Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO:

37 923 145

DIČ:

2022092963

IČ DPH:

SK2022092963

Bankové spojenie:

ČSOB, a. s., pobočka Partizánske

IBAN:

SK10 7500 0000 0040 0301 5169

Registrácia:

Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Kontakt:

038/285 17 20

e-mail:

nebytove2@smpartizanske.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

SANAS TOPOLEČANY, s. r. o.

Sídlo:

Nám. M. R. Štefánika 3512/20, 955 01 Topoľčany

Zastúpená:

PhDr. Anna Kúdelová, PhD., konateľ

IČO:

36 535 338

DIČ:

2021495157

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia:

Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka 11791/N

Kontakt:

e-mail:

(ďalej len: nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku za nižšie dohodnutých podmienok s nasledovným obsahom:

Ustanovenie čl. I. s názvom Predmet a účel nájmu, bod 2 zmluvy sa pôvodné znenie:

Na základe tejto zmluvy a uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 563/II/2021 prenajímateľ prenecháva nájomcovi, za nižšie uvedených podmienok, do prenájmu časť nehnuteľnosti (nebytový priestor) nachádzajúci sa v 1. pavilóne na prízemí (prvé podlažie), v stavbe, súpisné číslo 1107, orientačné číslo 15, postavenej na parc. č. 4450, ul. Veľká okružná, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 149,76 m².

Nahrádza novým znením:

Na základe uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 671/VII/2021 sú **od 9.7.2021** do podpísania zmluvy o spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR, resp. do ukončenia činnosti nájomcu formou priamych úhrad celková výmera prenajímaných nebytových priestorov 78,09 m².

Ustanovenie čl. I. s názvom Predmet a účel nájmu, bod 4 zmluvy sa pôvodné znenie:*Prenajaté priestory:*

<i>Druh nebytových priestorov:</i>	<i>výmera v m²</i>	<i>sadzba za m²/rok</i>	<i>spolu v EUR</i>
<i>Miestnosť č. 1</i>	<i>20,97</i>	<i>75,00</i>	<i>1 572,75</i>
<i>Miestnosť č. 2</i>	<i>17,47</i>	<i>75,00</i>	<i>1 310,25</i>
<i>Miestnosť č. 3</i>	<i>21,96</i>	<i>75,00</i>	<i>1 647,00</i>
<i>Šatňa</i>	<i>23,06</i>	<i>75,00</i>	<i>1 729,50</i>
<i>Umyváreň + WC</i>	<i>21,18</i>	<i>50,00</i>	<i>1 059,00</i>
<i>Vstupná chodba - časť</i>	<i>9,69</i>	<i>50,00</i>	<i>484,50</i>
<i>Vstupná chodba - časť</i>	<i>2,20</i>	<i>50,00</i>	<i>110,00</i>
<i>Terasa</i>	<i>33,23</i>	<i>30,00</i>	<i>996,90</i>
<i>S p o l u:</i>	<i>149,76</i>		<i>8 909,90</i>

Nahrádza novým znením:

Zmluvné strany sa dohodli, že počas obdobia od 09.07.2021 do podpísania zmluvy o spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR, resp. do ukončenia činnosti nájomcu formou priamych úhrad, budú prenájaté priestory nasledovné:

<i>Druh nebytových priestorov:</i>	<i>výmera v m²</i>
<i>Miestnosť č. 3</i>	<i>21,96</i>
<i>Šatňa</i>	<i>23,06</i>
<i>Umyváreň + WC</i>	<i>21,18</i>
<i>Vstupná chodba - časť</i>	<i>9,69</i>
<i>Vstupná chodba - časť</i>	<i>2,20</i>
<i>S p o l u:</i>	<i>78,09</i>

Nájomné za celý priestor o výmere 78,09 m² bude počas tohto obdobia stanovené pevnou sumou, vo výške 3.000 € ročne.

Ustanovenie čl. III. s názvom Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, bod 1 zmluvy sa pôvodné znenie:

*Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 563/II/2021 zo dňa 2.2.2021. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 4 **8 909,90 €** (slovom osemtisícdeväťstodevät eur a deväťdesiat eurocentov).*

Nahrádza novým znením:

Na základe uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 671/VII/2021 je od 09.07.2021 do podpísania zmluvy o spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR, resp. do ukončenia činnosti nájomcu formou priamych úhrad, určená výška nájomného v sume **3.000 €/celý priestor/rok**.

Ustanovenie čl. III. s názvom Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, bod 2 zmluvy sa pôvodné znenie:

Nájomné je splatné mesačne, najneskôr do 10. (desiateho) dňa v mesiaci, na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za január - november: po 742,49 €*
- za december: 742,51 €*

Nahrádza novým znením:

Od 09.07.2021 do podpísania zmluvy o spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR, resp. do ukončenia činnosti nájomcu formou priamych úhrad bude nájomné splatné **mesačne**, najneskôr do 10. (desiateho) dňa v mesiaci a bude uhrádzané na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom vo výške **250 € mesačne**.

Ustanovenie čl. IV. s názvom Podmienky nájmu, bod 14 zmluvy sa pôvodné znenie:

Náklady za spotrebu tepla je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v mesačných preddavkoch. Výšku mesačných preddavkov určí prenajímateľ. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady za spotrebu tepla. Vykurovaná plocha je 116,53 m².

Nahrádza novým znením:

Od 09.07.2021 do podpísania zmluvy o spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR, resp. do ukončenia činnosti nájomcu formou priamych úhrad je vykurovaná plocha je 78,09 m².

Za ustanovením čl. IV. s názvom Podmienky nájmu, bod 17 sa vkladá bod 18 s nasledovným znením:

Nájomca je povinný včas, najneskôr 5 dní vopred informovať Prenajímateľa o zámere podpísať novú Zmluvu s Ministerstvom zdravotníctva SR.

Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.

Záverečné ustanovenie

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia jeden rovnopis.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia dodatku sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

Partizánske, 08.07.2021

PhDr. Anna Kúdelová, PhD.
konateľ



.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ