

## D o d a t o k č. 12

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 297 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

**Prenajímateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37 923 145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
e-mail: [nebytove2@smmpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smmpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené**  
Sídlo: Sklené 327, 038 47 Sklené  
Zastúpená: vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD., štatutárny zástupca  
IČO: 37 904 167  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zriadená: Ministerstvom kultúry SR,  
Samostatný právny subjekt, ktorý odvodzuje svoju právnu subjektivitu od Rímskokatolíckej cirkvi v SR  
Kontakt:  
e-mail:  
(ďalej len: nájomca“)

### **Predmet a podmienky dodatku:**

#### **I.**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 562/IV/2021 zo dňa 27.4.2021 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzavretej dňa 20.5.2015 a jej platných dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), nasledovným spôsobom:

#### **Čl. I. Predmet a účel nájmu**

*mení sa znenie bodu 1 a 3*

1. Prenajímateľ ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 859/2019-10011 je oprávnený prenechať za nižšie uvedených podmienok nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa na 1. a 2. poschodí, o výmere 155,03 m<sup>2</sup> v stavbe, súpisné číslo 200, orientačné číslo 22, postavenej na parc. č. 3138, na Nám SNP, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k.ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

3. Súčasné prenajaté priestory o výmere 2 022,67 m<sup>2</sup> sa rozšíria na celkových 2 177,70 m<sup>2</sup>. Jedná sa o nasledovné priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m <sup>2</sup>
<b>1. poschodie:</b>	
- miestnosť č. 34 - trieda	23,44
- časť chodby	7,15
<b>2. poschodie:</b>	
- miestnosť č. 54- odborná učebňa	73,04
- WC muži	24,79
- časť chodby	26,61
<b>S p o l u:</b>	<b>155,03</b>

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu 1

1. Výška nájomného je určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 562/IV/2021 zo dňa 27.4.2021. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov **ročne 1,00 €/celý prenajatý priestor**, slovom jedno euro.

### Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodu 11

11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrtročných preddavkoch, na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 2 177,70 m<sup>2</sup>.

## II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 12 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.5.2021.**

Partizánske, 29.4.2021

Nájomca:

Prenajímateľ:

Vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD.  
štatutárny zástupca

Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ