

DOHODA O ZĽAVE Z NÁJOMNÉHO

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Eva Fabianová**
Obchodné meno: Eva Fabianová
Miesto podnikania: Štúrova 330/10, 958 01 Partizánske
IČO: 44334621
DIČ: 1080184655
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. 340-26788
Kontakt:
(ďalej len „Nájomca“)

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 19.11.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 375, v znení jej neskorších dodatkov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v stavbe DS LUHY, ul. Nádražná 1071/26, Partizánske, (ďalej tiež „Predmet nájmu“). Nájomné bez energií a služieb je dohodnuté vo výške 803,75 € ročne, čo predstavuje 66,97 € mesačne.
2. Vzhľadom k tomu, že v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 bolo sťažené užívanie Predmetu nájmu, Prenajímateľ a Nájomca sa na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom, č. 511/II/2021 zo dňa 23.2.2021 dohodli na zľave 50% z nájomného na obdobie :
 - a) od 19.12.2020 do 31.12.2020 vrátane, t. j. 13 dní, čo predstavuje sumu 14,51 €,
 - b) od 1.1.2021 do 31.1.2021 vrátane, t. j. 31 dní, čo predstavuje sumu 34,60 €,
 - c) od 1.2.2021 do 28.2.2021 vrátane, t. j. 28 dní, čo predstavuje sumu 31,25 €,čo spolu predstavuje sumu 80,36 €.
3. Nájom za rok 2020 a I. štvrťrok 2021 bol Nájomcom uhradený v plnej výške, a preto sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že zľava z nájomného vo výške 80,36 € bude Nájomcovi poskytnutá za obdobie II. štvrťroku 2021.
4. Nájomcovi nevzniká nárok na dotáciu na úhradu nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomná zmluva musí byť účinná najneskôr k 1. augustu 2020 a zároveň na účely dotácie sa neprihliada na zmeny nájomnej zmluvy ku ktorým došlo po 31. auguste 2020.

V Partizánskom, dňa 16.3.2021

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Eva Fabianová

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ