



## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany:

#### 1.1 **Objednávateľ:**

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske, vykonávajúca správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na základe zmluvy o hospodárení s majetkom mesta Partizánske, konajúca v mene mesta a na jeho účet:

Názov: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

IČO: 37923145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022029263

Zástupcovia oprávnení k rokovaniam vo veciach:

zmluvných: Ing. Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

technických: Vladimír Marko, vedúci údržby

e-mail: [udrzba@smppartizanske.sk](mailto:udrzba@smppartizanske.sk)

Kontakt: 038/285 17 30, 0905 643 355

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 1.2 **Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** **Remeselné služby s. r. o.**

sídlo: Česká 103/15, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO: 51240378

DIČ: 2120661312

IČ DPH: SK2120661312

zápis: spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 124425/B

V mene spoločnosti koná: Ing. Jozef Greňo, PhD., konateľ spoločnosti

Zástupcovia oprávnení k rokovaniam vo veciach:

zmluvných: Ing. Jozef Greňo, PhD., konateľ spoločnosti

technických: František Petřík, vedúci údržby

kontakt: tel.: 0911 393 392, mail: [f.petrik@rstn.sk](mailto:f.petrik@rstn.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 2. Predmet plnenia:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo, a to: „Rekonštrukcia plynovej kotolne v budove Stomatológie ul. Februárová 640/6, Partizánske“ (ďalej aj ako „dielo“).

2.1 Popis diela: zhotoviteľ sa zaväzuje zrekonštruovať plynovú kotolňu v budove Stomatológie ul. Februárová 640/6, Partizánske“.

2.2 Miesto realizácie diela: budova Stomatológie ul. Februárová 640/6, Partizánske.





2.3 Rozsah prác je špecifikovaný v cenovej ponuke zo dňa 23.11.2020, ktorá tvorí prílohu 1 tejto zmluvy.

### **3. Termíny realizácie a doba plnenia:**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi do 28. 12. 2020.
- 3.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela, ak mu vo vykonávaní diela bráni akákoľvek prekážka, ktorá má povahu tzv. vyššej moci, t. j. prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a zhotoviteľ objektívne nemôže takúto prekážku alebo jej následky odvrátiť alebo prekonať, najmä zlé poveternostné podmienky (vysoké hodnoty úhrnu zrážok, nízke teploty, vysoké teploty, silný vietor a pod.), pôsobenie prírodných živlov, príp. iné nepredvídané okolnosti, ktoré bránia vo vykonávaní stavebnej činnosti, resp. vykonávaní diela. V prípade, ak nastane prekážka vyššej moci podľa tohto bodu predlžuje sa zmluvne dohodnutý termín ukončenia diela o dobu, počas ktorej zhotoviteľ objektívne nemohol vykonávať dielo.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o všetkých zmenách, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela alebo ohrozujú termín ukončenia prác.
- 3.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto vykonávania diela na základe Odovzdávacieho protokolu.

### **4. Cena:**

4.1 Cena za dielo je určená dohodou zmluvných strán ako pevná, zmluvne dohodnutá cena, ktorá je konečná, a to nasledovne:

<b>Cena celkom bez DPH:</b>	<b>23.720,00 EUR</b>
<b>DPH 20 %:</b>	<b>4.744,00 EUR</b>
<b>Cena celkom vrátane DPH:</b>	<b>28.464,00 EUR</b>

Slovom: dvadsaťosemtisícštyristošesťdesiatštyri EUR

4.2 Zhotoviteľ je platcom DPH.

4.3 Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou diela.

### **5. Platobné podmienky**

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne vykonané dielo, a to na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví bezodkladne po odovzdaní diela podľa bodu 6.13 tohto článku zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vstavenia. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi. Objednávateľ zaplatí cenu za dielo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa, ktorý bude uvedený na vystavenej faktúre podľa tohto bodu.

5.2 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľa vystavenej v zmysle tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.





## **6. Osobitné dojednania:**

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne tým, že vyhotoví dielo v dohodnutej cene, v dohodnutom termíne a kvalite, bez väd, ktoré by bránili v užívaní diela, podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi ako i v súlade s podkladmi pre vykonanie diela, úspešným vykonaním skúšok funkčnosti diela a následným odovzdaním diela objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ dáva záruku na dielo a to 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia celého vykonaného diela zhotoviteľom objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy.
- 6.3 Práva a povinnosti zo zodpovednosti za vady a záruky sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje každý deň v priebehu vykonávania diela vykonať vyčistenie priestorov kde sa dielo bude vykonávať.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela zabezpečí plnenie povinností na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. a ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z. z. a taktiež, že tieto predpisy budú dodržiavať i zamestnanci zhotoviteľa, subdodávateľa, ich zamestnanci, ako aj ďalšie osoby, ktoré sa zdržujú oprávnené na miestach vykonávania diela za účelom realizácie diela.
- 6.6 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka ako i za podmienok uvedených v tejto zmluve, najmä v bode 6.7 tejto zmluvy.
- 6.7 Podstatným porušením tejto zmluvy na
- A) strane zhotoviteľa, ktoré oprávňuje objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy je:
- ak Zhotoviteľ bude preukázateľne zhotovovať dielo vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom.
  - omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 30 dní.
- B) na strane objednávateľa, ktoré oprávňuje zhotoviteľa odstúpiť od tejto zmluvy je:
- omeškanie so zaplatením ceny diela o viac ako 10 dní
  - neposkytnutie súčinnosť podľa čl. 6 bod 6.18 tejto zmluvy
- 6.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy nepreberá zhotoviteľ záruku na už vykonané práce a dodaný materiál.
- 6.9 Všetci pracovníci zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať odborné práce musia mať príslušnú kvalifikáciu.





- 6.10 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a všetky právne predpisy. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda zodpovedá za ňu zhotoviteľ.
- 6.11 Zodpovednosť za škodu zhotoviteľom spôsobenú, ktorá vznikne v priebehu realizácie diela, nesie zhotoviteľ.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskoršie 3 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
- 6.13 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude obsahovať súpis prípadných zistených väd ku dňu odovzdania diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá potvrdené podpismi oprávnených osôb. Súčasťou protokolu budú i výsledky skúšok funkčnosti diela. V prípade ak objednávateľ odmietne prevziať dielo bez toho aby bol k tomu oprávnený považuje sa dielo za riadne odovzdané podpisom protokolu iba zo strany zhotoviteľa.
- 6.13.1 Ak sa na diele v čase odovzdania a prevzatia diela budú vyskytovať vady, t. j. budú zistené, drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia plnej funkčnosti a užívaniu diela, je objednávateľ povinný dielo prevziať. Tieto vady sa uvedú v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť uvedené drobné vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách dohodnutých, ak nedôjde k dohode tak v lehotách primeraných s ohľadom na technickú a technologickú náročnosť odstraňovania predmetnej vady.
- 6.13.2 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu diela, dielo je oprávnený dielo neprevziať. Zhotoviteľ je povinný odstrániť uvedené vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách dohodnutých, ak k dohode nedôjde v lehotách primeraných s ohľadom na technickú a technologickú náročnosť odstraňovania predmetnej vady. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa bodu 6.13 a nasl. tohto článku tejto zmluvy. Po dobu odstraňovania väd brániacich riadnemu užívaniu diela, zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním a odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že uplynula lehota na vykonanie diela podľa čl. 3., bod 3.1 tejto zmluvy.
- 6.14 Pri odovzdávaní diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá:
- všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky.
- 6.15 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi podľa bodu 6.13 tohto článku tejto zmluvy.





- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach dôležitých pre záujmy objednávateľa, ktoré zistil pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané materiály, zariadenia budú nové, homologované a budú zodpovedať všetkým platným normám či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v SR a EÚ.
- 6.18 Objednávateľ je povinný:
- zabezpečiť pre zhotoviteľa nerušený prístup do miesta vykonávania diela,
  - zabezpečiť pre zhotoviteľa prístup k elektrickým zásuvkám,
  - poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na vykonania diela.

## **7. Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu:**

7.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela postupne po úplnom zaplatení ceny diela.

## **8. Záverečné dojednania:**

- 8.1 Všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonať iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý podpíšu zmluvné strany.
- 8.2 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 8.3 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 8.4 Pre prípadné spory z tejto zmluvy sa účastníci dojednávajú, že tieto spory budú riešiť rokovaním, v prípade neúspechu vzájomných rokovaní, následne pristúpia k riešeniu súdnou cestou.
- 8.5 Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa upravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „korešpondencia“), ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť objednávateľ zhotoviteľovi a naopak alebo súvisiace s touto zmluvou budú doručované poštou doporučené na adresu sídla objednávateľa, resp. sídla zhotoviteľa, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným doručením. V prípade, ak objednávateľ alebo zhotoviteľ doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti objednávateľovi alebo zhotoviteľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo sa odsťahoval, považuje sa zásielka za doručenú dňom, kedy pošta vrátila doporučenú zásielku zmluvnej strane ako nedoručenú resp. pri osobnom doručovaní dňom odmietnutia prijatia zásielky. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie korešpondencie



podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie. Príslušná zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

8.7 Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné, alebo ak sa stane takým v budúcnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vyvinú také úsilie, aby také vadné ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré sa svojím účelom a obsahom najviac bude blížiť ustanoveniu nahradzovanému. Do doby nahradenia platí, že vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú zmluvne upravené z dôvodu neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Partizánskom, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
**Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
*Ing. Branislav Lačný*  
*riaditeľ organizácie*

.....  
**Remeselné služby s. r. o.**  
*Ing. Jozef Greňo, PhD.*  
konateľ spoločnosti

Prílohy:

Príloha č. 1: Rekapitulácia nákladov z cenovej ponuky



Príloha č. 1

**Rekapitulácia nákladov**
**Predmet zákazky: „Rekonštrukcia plynovej kotolne v budove Stomatológie ul. Februárová 640/6 Partizánske“**

Rekapitulácia nákladov						
<b>Zákazka:</b>	Rekonštrukcia plynovej kotolne v budove Stomatológie					
<b>Adresa:</b>	Februárová 640/6, Partizánske					
<b>Obstarávateľ:</b>	Správa majetku mesta, n.o. Partizánske, IČO: 37923145, IČ DPH: SK2022092963					
<b>Zhotoviteľ:</b>	Remeselné služby s.r.o. IČO: 51240378 IČ DPH: SK2120661312					
ČP	Popis	MJ	Množstvo	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena bez DPH
<b>Montáž a dodanie materiálu</b>						<b>19 250,00</b>
1	Kondenzačný kotol 35 kW	ks	3,000	1650,00	1,00	4950,00
2	Expanzná nádoba ku kotlu 12l	ks	3,000	50,00	1,00	150,00
3	3-cestný ventilov s pohonom	ks	3,000	350,00	1,00	1050,00
4	Expanzná nádoba ÚK + poistný ventil	ks	1,000	150,00	1,00	150,00
5	Magneticko - cyklónový filter	ks	3,000	150,00	1,00	450,00
6	Kaskádový systém odvodu spalín pre 3ks kotlov	súb.	1,000	1300,00	1,00	1300,00
7	Zásobník TUV + Alfa Laval	ks	1,000	850,00	1,00	850,00
8	Čerpadlo ÚK	ks	1,000	500,00	1,00	500,00
9	Cirkulačné čerpadlo	ks	1,000	300,00	1,00	300,00
10	El. rozvádzač s MaR pre kotolňu	súb.	1,000	2200,00	1,00	2200,00
11	Uzatváracie, poistné a regulačné armatúry	súb.	1,000	400,00	1,00	400,00
12	Potrubie z oceľových rúr do 2"	súb.	1,000	350,00	1,00	350,00
13	Izolácia potrubia	súb.	1,000	100,00	1,00	100,00
14	Kúrenárske práce	súb.	1,000	4000,00	1,00	4000,00
15	Elektroinštalačné práce + elektroinštalačný materiál	súb.	1,000	2500,00	1,00	2500,00
<b>Dodatkové práce</b>						<b>4470,00</b>
16	Obhliadka + vypracovanie projektu	súb.	1,000	1200,00	1,00	1200,00
17	Demontáž súčasných kotlov	súb.	1,000	0,00	1,00	0,00
18	Dodávka neutralizátora na kaskádu	súb.	1,000	420,00	1,00	420,00
20	Vykurovacia skúška	súb.	1,000	100,00	1,00	100,00
21	Revízne správy	súb.	1,000	700,00	1,00	700,00
22	Uzáver plynu + snímače	súb.	1,000	1200,00	1,00	1200,00
23	Oddelenie vykurovacej vody výmenníkom	súb.	1,000	550,00	1,00	550,00
24	Automatické dopúšťanie a odpúšťanie	súb.	1,000	300,00	1,00	300,00
<b>Materiál a práca spolu bez DPH:</b>						<b>23 720,00</b>

