

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená na základe ponukového listu zo dňa 4.12.2020 na Opravu a zateplenie strechy na prístavbe domu R.Jašíka 652,Partizánske,v nižšie uvedenom rozsahu v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ

Obchodné meno (názov): Rudolf Kováčik – RUDY-BAU klampiarstvo a pokrývačstvo
Adresa: Víťazná 265/31, 958 04 Partizánske
Poverený zástupca rokovať vo veci zmluvy: Rudolf Kováčik
Poverený zástupca rokovať vo veci odovzdania a prevzatia staveniska: Rudolf Kováčik
IČO: 46537333
DIČ: 1074116780
IČ DPH: SK1074116780
Bankové spojenie: SK36 0200 0000 0029 9851 6455
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ:

Obchodné meno (názov): Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Adresa: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
Poverený zástupca rokovať vo veci zmluvy: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
Poverený zástupca rokovať vo veci odovzdania a prevzatia staveniska: Vladimír Marko, vedúci úseku údržby
IČO: 37423145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
(ďalej len „objednávateľ“)

II. Predmet diela

Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa:

Opravu a zateplenie strechy na prístavbe domu R.Jašíka 652 v Partizánskom, podľa ponukového listu zo dňa 4.12.2020.

Súčasťou diela je aj povinnosť zhotoviteľa vykonať všetky úkony a činnosti potrebné na to, aby objednávateľ mohol dielo použiť na stanovený/plánovaný účel. Zhotoviteľ týmto zároveň potvrdzuje, že je mu známy účel, na ktorý sa dielo zhotovuje.

III. Cena za dielo

3 079,00 € bez DPH (3 694,80 EUR s DPH)

Daň z pridanej hodnoty sa bude účtovať podľa platných cenových predpisov o DPH v čase plnenia.

Spôsob úhrady: bankovým prevodom
Lehota splatnosti: 15 dní po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov
Začatie prác: 08.02.2021
Ukončenie prác: 30.06.2021

Cena je stanovená podľa rozpočtu, ktorý je záväzný.

Zhotoviteľ nie je oprávnený za žiadnych okolností požadovať, nárokovať alebo sa domáhať zvýšenia ceny dohodnutej bodu III. tejto zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či takýto dôvod existoval pred uzatvorením tejto zmluvy, alebo vznikol po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo treťou osobou, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu ktoréhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových colných a iných právnych predpisov, prírodné a iné katastrofy, havárie, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania, chybných realizácií) alebo chýb tretích osôb prostredníctvom ktorých vykonáva dielo a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela. Práce vykonané zhotoviteľom nad rámec tejto zmluvy, ktoré neboli písomne odsúhlasené objednávateľom, a na ktoré nebol uzavretý dodatok k tejto zmluve, nebudú objednávateľom uznané a zhotoviteľovi uhradené.

Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody, na ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

V prípade, ak sa preukáže do ukončenia a/alebo po ukončení vykonania diela dodávateľom, že dodávateľ nevykonal všetky práce požadované podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované dodávateľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané. V prípade, ak by takáto suma prevyšovala sumu, ktorú má dodávateľ prijať od objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie sumy neoprávnene vyplatenej dodávateľovi. Dodávateľ je povinný objednávateľovi požadovanú sumu bez akýchkoľvek výhrad vrátiť do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávateľa.

IV. Povinnosť objednávateľa a zhotoviteľa

Objednávateľ pre zhotoviteľa zabezpečí:

- voľný prístup k objektu
- predmet diela prehliadnúť bezprostredne pri odovzdaní diela
- zaplatiť dohodnutú cenu stanoveným spôsobom a lehote

Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje seba, prípadných subdodávateľov plnením zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení zákona NR SR 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a dodržaní niektorých zákonov, ďalej plnením zákona NR SR 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.

V. Miesto zhotovenia diela

R.Jašíka 652, Partizánske

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

Miesto odovzdania: R. Jašíka 652, Partizánske

Miesto prevzatia: R. Jašíka 652, Partizánske

Spôsob odovzdania: osobne

Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť dielo aj pred stanovenou lehotou a objednávatel' je povinný ho prevziať, ak je bez väd a nedorobkov a zaplatiť cenu za dielo v zmysle bodu III. tejto Zmluvy.

Odovzdaním diela prechádza na objednávatel'a vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

VII. Záručná lehota

Záruka na práce 24 mesiacov a na materiál podľa výrobcu, minimálne 24 mesiacov. Záručné doby začínajú plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd a nedorobkov.

Zmluvné strany sa dohodli na platení zmluvnej pokuty vo výške 16,60 € za každý deň omeškania v prípade, že dodávateľ neodstráni vady diela do 30 dní od doručenia reklamácie, alebo v dohodnutom termíne. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody. V prípade, že dodávateľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote, ak objednávatel' vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávatel' právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady dodávateľ'a. Dodávateľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

VIII. Vyššia moc

Za okolnosti vyššej moci sa považujú okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle povinnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napr. nepriaznivé poveternostné podmienky, vojna, živelné katastrofy značného rozsahu majúce súvislosť s predmetom zmluvy, štrajky, či iné nepredvídané okolnosti brániace v plnení tejto zmluvy.

Nemožnosť zhotoviteľ'a plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy v dôsledku vyššej moci nebude považovaná za porušenie tejto zmluvy, ak zmluvná strana dotknutá vyššou mocou:

a) prijala všetky rozumné opatrenia a vynaložila náležitú starostlivosť s cieľom splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a

b) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 pracovných dní po vzniku vyššej moci, písomne oznámila druhej zmluvnej strane existenciu vyššej moci.

Zmluvná strana, ktorej bolo znemožnené plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy v dôsledku vyššej moci, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v písmene a) a b) bodu 2. tohto článku nezodpovedá za škody takto vzniknuté.

Za predpokladu splnenia podmienok podľa písmena a) a b) bodu 2. tohto článku sa lehota na splnenie povinnosti zmluvnej strany predlžuje o čas, počas ktorého je jej znemožnené vyššou mocou splniť túto svoju povinnosť a to bez potreby uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.

Zmluvná strana dotknutá vyššou mocou je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zánik vyššej moci do 2 pracovných dní od jej zániku.

VIII. Záverečné ustanovenie

Pre vzťahy v zmluve neupravené platí príslušné ustanovenie Obchodného zákonníka.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vypracované písomne, odsúhlasené oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane Objednávateľ a 1 vyhotovenie dostane Zhotoviteľ.

Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručeníu adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa vtedy považuje 10. deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, deň, kedy adresát odmietol zásielku prevziať alebo deň, kedy bola písomnosť vrátená poštou odosielateľovi s tým, že adresát je neznámy.

Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak odmietne poskytnúť spolupôsobenie, ak si nebude plniť riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a plnenie podmienok tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávatelom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy. V prípade odstúpenia je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávatelovi všetky doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela a je povinný poskytnúť objednávatelovi súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadny spôsobom dotknutý alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za škodu, ktorá mu tým vznikla. Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky už vykonaného diela a plynutia záručných dôb.

za objednávateľa

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ SMM, n.o., Partizánske

V Partizánskom, 05.02.2021

za zhotoviteľa

Rudolf Kováčik - RUDY-BAU
klamplarstvo a pokrývačstvo
Veľké Biele, Vítazná 265/31
958 04 Partizánske
IČO: 46 537 333, DIČ: 1074116780

Rudolf Kováčik