

D o d a t o k č . 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 172 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ:	Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo:	29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená:	Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO:	37923145
DIČ:	2022092963
IČ DPH:	SK2022092963
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu:	SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia:	Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt:	038/285 17 20
E-mail:	nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	Futbalový klub Veľké Bielice
Sídlo:	Športovcov 810/25, 958 04 Partizánske
Právna forma:	Združenie
Zastúpený:	Ivan Dragula – predseda Branislav Mlatec - tajomník
IČO:	34 074 902
DIČ:	2021268029
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Registrácia:	MV SR, číslo spisu: VVS/1-900/90-1260
Kontakt:	
E-mail:	
(ďalej len „nájomca“)	

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na zmene spôsobu úhrady za energie a pristúpili k uzatvoreniu Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 172, uzatvorenej dňa 2.1.2009, v znení jej neskoršieho dodatku (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

mení sa znenie bodu 4 a dopĺňa sa bod 5

4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak:
- a/ nájomca nevyužíva prenajaté nebytové priestory riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b/ nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s právnymi predpismi,
 - c/ nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d/ nájomca dal nebytové priestory do podnájmu bez súhlasu mestskej rady,
 - e/ nájomca podstatne zmenil druh stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,
 - f/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g/ nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h/ nájomca, napriek výzve, nezaplatil splatné nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v určenej lehote,
 - i/ nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nebytové priestory alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba nebytové priestory vypratať,
 - j/ z dôvodu verejného záujmu,
 - k/ nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení potrebných k užívaniu nebytových priestorov za účelom nájmu, alebo ak takého povolenie bude odňaté.

Odstúpenie musí byť písomné a je platné dňom doručenia.

5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu 3

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenajímateľ nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodu 4, 5 a dopĺňajú sa body 7, 8, 9, 10

4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje v predmete nájmu za nájomcu uhrádzať náklady za dodávku plynu od 1.10.2020, elektrickej energie od 22.10.2020 a za dodávku vody od 27.10.2020.
7. Bežné opravy a údržbu si zabezpečuje a hradí nájomca na vlastné náklady v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmu v platnom znení. Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s vykonaním rekonštrukčných prác, prípadne prestavbou nebytových priestorov zrealizovaných výlučne k svojim prevádzkovým potrebám.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné revízie el. rozvodov, bleskozvodov a plynu. V prípade zistenia poruchy zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady. Ak vzniknuté poruchy boli spôsobené nájomcom, prenájomca ich dá odstrániť na náklady nájomcu.
9. V odôvodnených prípadoch je nájomca povinný umožniť prenájomcovi vstup do prenajatých priestorov.
10. Čistenie a udržiavanie poriadku nebytových priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Tiež je povinný primerane udržiavať a čistiť vstup do budovy. V zimnom období v prípade nepriaznivých klimatických podmienok platí pre nájomcu objektu povinnosť odstraňovať sneh a náľad pred vstupom do budovy, prípadne použiť posypový materiál, aby sa predišlo úrazom chodcov.

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenájomca aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.10.2020.

Partizánske 28.9.2020

Nájomca:

Ivan Dragula
predseda

Branislav Mlatec
tajomník

Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lachy
riaditeľ



Športový klub
ul. Športovcov
04 Veľké Bielice