

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 341 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Občianske združenie Dychová hudba Bieličanka

Sídlo: Dlhé Diely 912/5, 958 04 Partizánske
Zastúpená: Ľuboš Mališ, predseda
IČO: 51151391
DIČ: 2120619864
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, číslo spisu: VVS/1-900/90-52029
Kontakt:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu pripojenia predmetu nájmu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu Prenajímateľ a nájomca týmto Dodatkom č. 2 menia znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 341 uzatvorenej dňa 13.2.2018 v znení jej neskoršieho dodatku (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

mení sa znenie bodu 1 a dopĺňa sa bod 5

1. Prenajímateľ ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že je podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 859/2019-10011, oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

dopĺňa sa bod 6

6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. III. Splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu 3

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenájomca nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

Čl. IV. Podmienky nájmu

mení sa znenie bodu 10 a dopĺňa sa bod 14

10. Náklady za spotrebu tepla nebudú nájomcovi fakturované.
11. Náklady za spotrebu vody je nájomca povinný uhrádzať prenájomcaovi na základe jeho refakturácie raz ročne. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi spotrebu vody po obdržaní faktúry od dodávateľa.

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenájomca aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.12.2020.

Nájomca udeľujú prenájomcaovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske 25.11.2020

Nájomca:

L'uboš Mališ
predseda

OBČIANSKE ZDRUŽENIE
DH BIELIČANKA
Dlhé diely 912/5
95804 Partizánske
IČO: 51151391, DIČ: 2120619864

Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný
riaditeľ