

D o d a t o k č . 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 302 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mgr. Radmila Bencelová**

Obchodné meno: Mgr. Radmila Bencelová – Rehab PLUS
Miesto podnikania: Andreja Hlinku 52/6, 958 04 Partizánske
IČO: 50 010 441
DIČ: 1081444144
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg.: 340-3 /716
Kontakt: _____
E-mail: _____
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny miesta podnikania na osvedčení o živnostenskom oprávnení sa prenájomca s nájomcom dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 302, uzatvorenej dňa 8.10.2015 a jej platných dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

pôvodný text:

Nájomca: **Mgr. Radmila Pechová**
Obchodné meno: Mgr. Radmila Bencelová – Rehab PLUS
Miesto podnikania: Nádražná 898/46, 958 01 Partizánske
IČO: 50010441
DIČ: 1081444144
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____

Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg.: 340-37716
Kontakt:
E-mail:
nový text:

Nájomca: Mgr. Radmila Bencelová
Obchodné meno: Mgr. Radmila Bencelová – Rehab PLUS
Miesto podnikania: Andreja Hlinku 52/6, 958 04 Partizánske
IČO: 50 010 441
DIČ: 1081444144
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg.: 340-37716
Kontakt:
E-mail:

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

sa dopĺňa bodom 7 v nasledovnom znení:

7. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

mení sa znenie bodu 3

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenájomca nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenájomca aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.10.2020.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske 30.09.2020

Nájomca:

.....
Mgr. Radmila Bencelová

Prenajímateľ:



.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ