

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 347 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ženy pomáhajú ženám, občianske združenie**

Sídlo: Horská 1306/27, 958 06 Partizánske
Zastúpená: Mgr. Lucia Mikušová, štatutárny zástupca
 Mgr. Ľudmila Frémalová, štatutárny zástupca
IČO: 50 730 592
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Bratislava, sekcia verejnej správy,
 odbor všeobecnej vnútornej správy - VVS/1-900/90-50669
Kontakt: _____
E-mail: _____
(ďalej len: „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu predĺženia nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 347, uzatvorenej dňa 8.10.2018 (ďalej len ako „Zmluva“) prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve, ktorým sa mení článok I. bod 3 Zmluvy, v článku II. sa mení bod 1 Zmluvy, v článku III. sa mení bod 1, 2 a 3 Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

3. Nájomca je oprávnený priestory uvedené v bode č. 2 užívať ako kancelárske priestory na účely poradenstva na dobrovoľnej báze pre ženy a deti zažívajúce domáce násilie.

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1.11.2020 do 31.12.2021**. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od **1.11.2020**.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 474/X/2020, zo dňa 6.10.2020. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 4, **ročne 50,00 €/celý priestor**, slovom päťdesiat eur.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne po 12,50 €**, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Variabilný symbol: **8980191103**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenajímateľ nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Partizánske 19.10.2020

Nájomca:

Mgr. Lucia Mikušová
štatutárny zástupca

Mgr. Ľudmila Frémalová
štatutárny zástupca



Ing. Branislav Lachy
riaditeľ