

DOHODA O ZĽAVE Z NÁJOMNÉHO

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Michaela Rybárová
Obchodné meno: Michaela Rybárová
Miesto podnikania: Janka Kráľa 1549/44, 958 06 Partizánske
IČO: 34 581 405
DIČ: 1031993127
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. 305-3090
Kontakt:
(ďalej len „Nájomca“)

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 2.1.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 91, v znení jej neskorších dodatkov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v stavbe DS LUHY, ul. Nádražná 1071/26, Partizánske, (ďalej tiež „Predmet nájmu“). Nájomné bez energií a služieb je dohodnuté vo výške 341,86 € ročne, čo predstavuje 28,49 € mesačne.
2. Vzhľadom k tomu, že v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 bolo sťažené užívanie Predmetu nájmu, Prenajímateľ a Nájomca sa na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom, č. 343/VI/2020 zo dňa 15.6.2020 dohodli na zľave 50% z nájomného na obdobie od 13.3.2020 do 5.5.2020 vrátane, t. j. 54 dní, čo predstavuje sumu 25,64 €.
3. Nájom za toto obdobie bol Nájomcom uhradený v plnej výške a preto sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že zľava z nájomného vo výške 25,64 € bude zaslaná na účet Nájomcu po podpísaní Dohody o zľave z nájomného.
4. Nájomca môže požiadať o dotáciu na úhradu nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z.

V Partizánskom, dňa 25.9.2020

Nájomca:

Dávateľ:

Michaela Rybárová

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ

DOHODA O ZĽAVE Z NÁJOMNÉHO

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20, 0919 382 912
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: IP AUTODIELY s.r.o.
Sídlo: Veľká okružná 1088/53, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ivan Boháček, konateľ
Pavel Hrmo, konateľ
IČO: 50 827 758
DIČ: 2120508214
IČ DPH: SK2120508214
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro Vložka číslo: 34679/R
Kontakt: _____
e-mail: _____
(ďalej len „Nájomca“)

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 13.6.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 327, v znení jej neskorších dodatkov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v polyfunkčnej budove na ul. R. Jašíka 652/14, Partizánske, (ďalej tiež „Predmet nájmu“). Nájomné bez energií a služieb je dohodnuté vo výške 2 144,81 € ročne, čo predstavuje 178,73 € mesačne.
2. Vzhľadom k tomu, že v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 bolo sťažené užívanie Predmetu nájmu, Prenajímateľ a Nájomca sa na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Partizánskom, č. 343/VI/2020 zo dňa 15.6.2020 dohodli na zľave 50% z nájomného na obdobie od 16.3.2020 do 21.4.2020 vrátane, t. j. 37 dní, čo predstavuje sumu 110,22 €.
3. Nájom za toto obdobie bol Nájomcom uhradený a preto sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že zľava z nájomného vo výške 110,22 € bude Nájomcovi poskytnutá za obdobie III. štvrtroku 2020. Nájomca preto uhradí Prenajímateľovi nájomné po odpočítaní zľavy zo štvrtročného predpisu vo výške 425,98 €.
4. Nájomca môže požiadať o dotáciu na úhradu nájomného vo výške 50 % v zmysle zákona č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti