



D o d a t o k č . 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 53 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Romana Miškeje

Obchodné meno: Romana Miškeje
Miesto podnikania: Komínová 37/8, 958 04 Partizánske
IČO: 41683455
DIČ: 1031198146
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg.: 341-7950
Kontakt: _____
E-mail: _____
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 53, uzatvorenej dňa 2.1.2009 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), z dôvodu zmeny miesta podnikania a bydliska na osvedčení o živnostenskom oprávnení a zároveň sa dopĺňa článok II. bodom 5 a 6 Zmluvy, mení článok III. Zmluvy bod 3 ako aj článok IV. body 4 a 9 Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:

pôvodný text:

Nájomca:

Romana Miškeje

Obchodné meno: Romana Miškeje
Miesto podnikania: Horská 1308/49, 958 06 Partizánske
IČO: 41683455
DIČ: 1031198146
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg.: 341-7950

nový text

Nájomca:	Romana Miškeje
Obchodné meno:	Romana Miškeje
Miesto podnikania:	Komínová 37/8, 958 04 Partizánske
IČO:	41683455
DIČ:	1031198146
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Registrácia:	Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg.: 341-7950
Kontakt:	
E-mail:	

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

5. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.
6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenajímateľ nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

Čl. IV. Podmienky nájmu

4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
9. Užívatelia nehnuteľností, ktoré hraničia s verejným priestranstvom, sú povinní ich čistiť a primerane udržiavať, aby slúžili svojmu účelu. V zimnom období platí pre užívateľov objektov povinnosť odstraňovať sneh a náľad. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok je potrebné náľad posypávať pieskom, resp. technickou soľou, aby sa predišlo úrazom chodcov.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.9.2020.**

Partizánske 31.8.2020

Nájomca:

Romana Miškeje



Prenajímateľ:

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ