



D o d a t o k č . 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 298 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: VYDAVATELSTVO TEMPO, s.r.o.

Sídlo: Februárová 152/1, 958 01 Partizánske
Zastúpená: PhDr. Martina Števíčková – konateľ
IČO: 36299863
DIČ: 2020139385
IČ DPH: SK2020139385
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.:19132/R
Kontakt: _____
E-mail: _____
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 298, uzatvorenej dňa 26.5.2015, v znení dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva“), ktorým sa mení článok I. body 1 a 3 Zmluvy, dopĺňa sa článok II. bodom 6 a 7 Zmluvy, v článku III., sa vypúšťa bod 3 v celom rozsahu a bod 4 sa posúva na bod 3, mení sa článok IV., body 3, 9, 10, 11, 12 a 13 Zmluvy. Nové znenie jednotlivých zmluvných ustanovení:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti (nebytový priestor), nachádzajúci sa na prvom poschodí (druhé podlažie) v polyfunkčnej budove, súpisné číslo 152, orientačné číslo 1, postavenej na parc. č. 3292 a 3287/2, ul. Februárová, Partizánske, zapísanej na

LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 275,52 m².

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²
Kancelárie č. 1 – 11	219,50
Chodba	44,74
Soc. zariadenie	11,28
S p o l u:	275,52

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

6. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa a nájomcom, iba výpoveďou.
7. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. IV. Podmienky nájmu

3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
9. Náklady za spotrebu elektrickej energie je nájomca povinný uhrádzať priamo dodávateľovi elektrickej energie na základe zmluvy uzatvorenej medzi dodávateľom a odberateľom energie. Spotrebu elektrickej energie v spoločných priestoroch chodby a sociálneho zariadenia si s ďalším nájomcom rozúčtujú na základe spoločnej dohody.
10. Náklady za spotrebu vody a stočné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v štvrt'ročných preddavkoch. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za spotrebu vody a stočné podľa stavu na vodomeroch a podľa počtu osôb.
11. Náklady za spotrebu tepla je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe refakturácie v mesačných preddavkoch. Výšku mesačných preddavkov určí prenajímateľ. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady za spotrebu tepla. Vykurovaná plocha je 275,52 m².
12. Nájomca je povinný mesačne uhrádzať náklady za služby spojené s upratovaním spoločných nebytových priestorov (vstupné priestory do budovy a schodisko) na základe refakturácie prenajímateľa. Na úhrade za službu sa budú podieľať všetci nájomcovia budovy, ktorí využívajú predmetné priestory. Výška úhrady bude refakturovaná nájomcom nebytových priestorov na základe faktúry od dodávateľa služby, po odpočítaní dohodnutej časti úhrady za nájomcov bytov z III. poschodia a zvyšná časť bude prerozdelená podľa veľkosti prenajatej plochy, bez plochy chodby a WC prislúchajúcich k hlavnému prenajatému priestoru, ktorým sú kancelárie č. 1 – 11.

13. Čistenie a udržiavanie poriadku na chodbe a v sociálnom zariadení na I. poschodí si zabezpečujú nájomcovia na vlastné náklady podľa vzájomnej dohody.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.7.2020.

Partizánske 29. 6. 2020

Nájomca:

TELMA, s.r.o.
Februárová ul. 152-958 01 Partizánske
IČO: 36 299 863 IČ DPH: SK 2020139385

.....
PhDr. Martina Števčíková
konateľ



Prenajímateľ:

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ