

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 347 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO: 37 923 145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia:

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ženy pomáhajú ženám, občianske združenie**

Sídlo: Horská 1306/27, 958 06 Partizánske

Zastúpená: Mgr. Lucia Mikušová, štatutárny zástupca

Mgr. Ľudmila Frémalová, štatutárny zástupca

IČO: 50730592

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia:

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len: nájomca“)

cia verejnej správy,
569

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ pristúpil k zmene podmienok zabezpečovania poriadku a čistoty polyfunkčného domu, Februárová 152/1, Partizánske, v ktorej má nájomca v prenájme nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 347 uzatvorenej dňa 18.7.2016 (ďalej len ako „Zmluva“).

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení článok I. bod 1 Zmluvy, dopĺňa sa článok II. bodom 5 Zmluvy, mení sa článok IV., bod 9 Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že je podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 859/2019-10011, oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. IV. Podmienky nájmu

9. Nájomca je povinný mesačne uhrádzať náklady za služby spojené s upratovaním spoločných nebytových priestorov na základe refakturácie prenajímateľa. Výška úhrady za služby bude vypočítaná ako pomerná časť faktúry od dodávateľa upratovacej služby k veľkosti prenajatej plochy.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.7.2020.

Partizánske 3.6.2020

Nájomca:

Mgr. Lucia Mikušová
štatutárny zástupca

....

Mgr. Ľudmila Frémalová
štatutárny zástupca

ŽENY POMÁHAJÚ ŽENÁM
Horská 1306/27, 958 06 Partizánske
IČO: 50 730 592 DIČ: 2120835488



Ing. Branislav Lačný
riaditeľ