

D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 31 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO: 37 923 145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie: _____

IBAN: _____

Registrácia: _____

Kontakt: _____

E-mail: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ ,

Nájomca: **SMER – sociálna demokracia**

Sídlo: Súmravná 3263/25, 821 02 Bratislava – Ružinov

Zastúpená: Doc. JUDr. Róbert Fico, CSc., predseda

IČO: 31 801 242

DIČ: 2021472035

Bankové spojenie: _____

IBAN: _____

Registrácia: _____

(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku.

I.

Prenajímateľ pristúpil k zmene podmienok zabezpečovania poriadku a čistoty polyfunkčného domu, Februárová 152/1, Partizánske, v ktorej má nájomca v prenájme nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 31 uzatvorenej dňa 2.1.2009 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“).

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve, ktorým sa dopĺňa článok II., bodom 5 a 6 Zmluvy, mení sa článok III., bod 4 Zmluvy a v článku IV., sa mení bod 4 a dopĺňa sa bodom 15 Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

5. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na dobu neurčitú možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoved'ou.

6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

4. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenájomca nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

Čl. IV. Podmienky nájmu

4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenájomcovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
15. Nájomca je povinný mesačne uhrádzať náklady za služby spojené s upratovaním spoločných nebytových priestorov na základe refakturácie prenájomcu. Výška úhrady za služby bude vypočítaná ako pomerná časť faktúry od dodávateľa upratovacej služby k veľkosti prenajatej plochy.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenájomca aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.7.2020.

Partizánske 15.6.2020

Nájomca:

.....

Doc. JUDr. Róbert Fico, CSc.
predseda



Prenajímateľ:

.....

Ing. Branislav Lačný
riadiť