

ZMLUVA o poskytovaní služieb

v zmysle § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

ODBERATEĽ:

Názov: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpený: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IC DPH: SK2022092963

DODÁVATEĽ:

Názov: Michaela Sedláková – CLEAN SERVICE
Miesto podnikania: Nábrežná 204/16, 958 01 Partizánske
Zastúpený: Michaela Sedláková
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 51477882
DIČ: 1123882177

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie upratovacích služieb v priestoroch polyfunkčnej budovy na ul. Februárová 152/1, 95801 Partizánske, zaevidovanej pod č. 294/2020.

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre odberateľa vykonávať upratovanie a čistenie vnútorných prevádzkových a sociálnych priestorov.

Čl. II.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

A/ 1x týždenne

- udržiavanie poriadku a čistoty pred spoločným vstupom do budovy
- zametanie pred vchodom do budovy a umytie dlažby vstupného priestoru
- zametanie a umývanie podlahy na prízemí – vestibul
- zametanie a umývanie podlahy na medziposchodiach po 3.poschodie (4. podlažie)
- zametanie a umývanie schodov po 3. poschodie (4. podlažie)
- čistenie bielych plastových vchodových dverí 1 kus, dezinfekcia kľučiek
- umývanie a dezinfekcia schodiskového zábradlia, umývanie okenných parapet

B/ 2x ročne

- umývanie 7 ks okien - medziposchodia
- umývanie 1 ks balkónových dverí na 1. poschodí (2. podlažie) a 1 ks okna na 2. poschodí (3. podlažie)
- odstránenie pavučín a smetí

Predmetom upratovacích služieb v rámci upratovania nebytových priestorov na 2. poschodí je:

A/ 1x týždenne

- zametanie a umývanie podlahy chodieb
- umývanie parapet a vstupných dverí, dezinfekcia kľučiek
- umývanie sociálnych zariadení a dverí na sociálnych zariadeniach – sanita, WC, obklad, podlaha, dezinfekcia kľučiek

B/ 2x ročne

- umytie 1 ks okna na chodbe a 1 ks v sociálnom zariadení

Predmetné upratovacie služby sa dodávateľ zaväzuje vykonávať počas pracovných dní v čase od 08:00 do 16:00 hod.

Po odchode z budovy poverená osoba dodávateľa uzamkne technickú miestnosť a vchod do nebytových priestorov na 2. poschodí. Dodávateľ, resp. poverená osoba dodávateľa je povinná viesť evidenciu prác na základe požiadaviek objednávateľa.

Mimoriadne požiadavky odberateľa nad dojednaný rozsah a charakter prác budú u dodávateľa objednané ako samostatný výkon prác za cenu dohodnutú samostatným dodatkom k zmluve.

Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.

Reklamácie prác je potrebné zo strany Odberateľa oznámiť bezodkladne Dodávateľovi.

V prípade odôvodnenej reklamácie má právo Dodávateľ na odstránenie väd do 24 hodín. Ak vady nie je možné odstrániť, alebo ak vady neboli odstránené do 24 hodín, má Odberateľ právo na zľavu do výšky 5 % z dohodnutej ceny za daný mesiac.

V prípade neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 7 dní, nemá Dodávateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.

Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku odberateľa a jeho nájomcov, ktoré vzniknú pri jeho čistiacej práci, zavinené ním alebo jeho personálom, čo však musí byť evidentne preukázané.

V prípade riadneho neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní má Odberateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy tým nie je dotknutý.

ČL. III

Účinnosť a výpovedná lehota zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú jeden (1) rok od účinnosti zmluvy, platnosť nadobúda podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť od 1.7.2020.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
3. Výpoveď môže podať každá strana z akéhokoľvek dôvodu, bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dvojmesačná (2) a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, kedy bola druhej zmluvnej strane doručená.

Čl. IV

Spolupôsobenie odberateľa

1. Odberateľ zabezpečí prístupnosť všetkých upratovacích priestorov nasledovným spôsobom:
 - odovzdá 1ks kľúč od vchodových dverí do budovy, 1 ks kľúč od vchodových dverí do

nebytových priestorov na II. poschodí, 1 ks kľúč od vchodových dverí do určenej technickej miestnosti, 1 ks kľúč od WC muži a 1 ks kľúč od WC ženy .

2. Odberateľ musí bezplatne poskytnúť dodávateľovi dodávku teplej a studenej vody potrebnej na výkon prác.

Čl. V

Cena

Odberateľ a dodávateľ sa dohodli na cene za vykonané služby:

Spoločné priestory za cenu 96,-- € bez DPH jednorazovo, za prvý mesiac poskytovania služieb a potom za cenu 71,-- €/mesiac bez DPH

Nebytové priestory na II. poschodí (3. podlažie) za cenu 81 € bez DPH jednorazovo, za prvý mesiac poskytovania služieb a potom za cenu 57,-- €/mesiac bez DPH

V cenovej ponuke sú zahrnuté náklady na:

- mzdy pracovníkov vykonávajúcich čistenie,
- účinná chémia na čistenie,
- ostatný materiál na vykonávanie čistenia (vedrá, mopy, utierky, škrabky, stierky, ...)

V cenovej ponuke nie sú zahrnuté náklady na:

- energie (voda, elektrina)

Objednávateľ zabezpečí technické podmienky umožňujúce odber teplej vody určenej k výkonu upratovania a priestor pre uskladnenie náradia a čistiacich prostriedkov.

Dojednanú cenu bude dodávateľ fakturovať do 5 dní od ukončenia mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia Odberateľovi.

Odberateľ uskutoční úhradu prevodným príkazom na základe fakturácie. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania ceny na účet Dodávateľa.

Čl. VI

Zmena zmluvných podmienok

K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť na základe vzájomného dohodnutia oboch strán, podpísaním dodatku k tejto zmluve.

Čl. VII

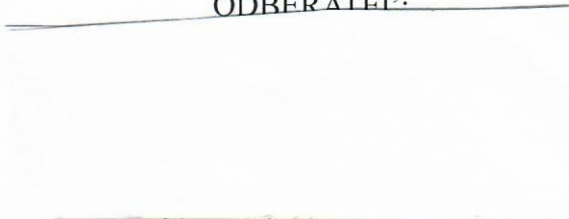
Všeobecné podmienky

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom (1) vyhotovení.
2. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
3. Právne vzťahy založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy (ďalej v texte tiež ako „písomnosť“), ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich

druhej zmluvnej strane osobne, alebo doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie. Písomnosť bude považovaná za riadne doručenie pri osobnom doručení v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme písomnosť a dátum vyznačí na origináli písomnosti, pričom doručenie písomnosti preukáže druhá zmluvná strana kópiou tejto písomnosti, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia a podpis osoby, ktorá písomnosť prevzala, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri odoslaní doporučenou poštou sa bude písomnosť považovať za doručenie adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát je na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý sa dostala písomnosť do dispozičnej sféry adresáta, čím sa myslí deň doručenia písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu oznámenú zmluvnej strane po podpise tejto zmluvy, v ktorý sa mohla zmluvná strana z obsahom písomnosti fakticky oboznámiť.

5. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

ODBERATEĽ:



Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Ing. Branislav Lačný

DODÁVATEĽ:

MICHAELA SEDLÁKOVÁ - CLEAN SERVICE
NÁBREŽNÁ 204/16, 050 01

Michaela Sedláková – CLEAN SERVICE
Michaela Sedláková

V Partizánskom, dňa 19.5.2020

Príloha:

- Príloha č.1 - Špecifikácia upratovacích prác k Zmluve o poskytovaní služieb – spoločné priestory
- Príloha č.2 - Špecifikácia upratovacích prác k Zmluve o poskytovaní služieb – II. poschodie

Príloha č. 1

Špecifikácia upratovacích prác k Zmluve o poskytovaní služieb- spoločné priestory

Upratovacie služby v priestoroch polyfunkčnej budovy Februárová 152/1, Partizánske, vrátane dodania čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, osobných ochranných pracovných prostriedkov a iného spotrebného materiálu a zariadení na výkon požadovaných prác.

Predmetom upratovacích služieb v rámci upratovania spoločných nebytových priestorov je:

A/ 1x týždenne

- udržiavanie poriadku a čistoty pred spoločným vstupom do budovy
- zametanie pred vchodom do budovy a umytie dlažby vstupného priestoru
- zametanie a umývanie podlahy na prízemí – vestibul
- zametanie a umývanie podlahy na medziposchodiach po 3.poschodie (4. podlažie)
- zametanie a umývanie schodov po 3. poschodie (4. podlažie)
- čistenie bielych plastových vchodových dverí 1 kus, dezinfekcia kľučiek
- umývanie a dezinfekcia schodiskového zábradlia, umývanie okenných parapet

B/ 2x ročne

- umývanie 7 ks okien - medziposchodia
- umývanie 1 ks balkónových dverí na 1. poschodí (2. podlažie) a 1 ks okna na 2. poschodí (3. podlažie)
- odstránenie pavučín a smetí

Predmetné upratovacie služby sa dodávateľ zaväzuje vykonávať počas pracovných dní v čase od 08:00 do 16:00 hod.

Za odberateľa:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Ing. Branislav Lačný

Za dodávateľa:

MICHAELA SEDLÁKOVÁ - CLEAN SERVICE

Michaela Sedláková – CLEAN SERVICE
Michaela Sedláková

V Partizánskom, dňa 19.5.2020

Príloha č. 2

Špecifikácia upratovacích prác k Zmluve o poskytovaní služieb- II. poschodie

Upratovacie služby v priestoroch polyfunkčnej budovy Februárová 152/1, Partizánske, vrátane dodania čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, osobných ochranných pracovných prostriedkov a iného spotrebného materiálu a zariadení na výkon požadovaných prác.

Predmetom upratovacích služieb v rámci upratovania nebytových priestorov na 2. poschodí je:

A/ 1x týždenne

- zametanie a umývanie podlahy chodieb
- umývanie parapet a vstupných dverí, dezinfekcia kľúčiek
- umývanie sociálnych zariadení a dverí na sociálnych zariadeniach – sanita, WC, obklad, podlaha, dezinfekcia kľúčiek

B/ 2x ročne

- umytie 1 ks okna na chodbe a 1 ks v sociálnom zariadení

Predmetné upratovacie služby sa dodávateľ zaväzuje vykonávať počas pracovných dní v čase od 08:00 do 16:00 hod.

Za odberateľa:

Za dodávateľa:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Ing. Branišlav Lačný

Michaela Sedláková – CLEAN SERVICE
Michaela Sedláková

V Partizánskom, dňa 19.5.2020