

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 357 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO: 37923145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia:

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Bc. Miriama Krchníková**

Obchodné meno: Bc. Miriama Krchníková

Miesto podnikania: Rybany 111, 956 36 Rybany

IČO: 51 402 629

DIČ: 1086387269

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia:

Kontakt:

e-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

80

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 357, uzatvorenej dňa 27.5.2019 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorým sa mení článok I. bod 1 Zmluvy, dopĺňa článok II. bodom 6 Zmluvy, mení článok III. bod 3 Zmluvy ako aj článok IV., bod 9 Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že je podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 859/2019-10011, oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenájomca nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

Čl. IV. Podmienky nájmu

9. Čistenie a udržiavanie poriadku spoločných priestorov chodieb, schodísk a sociálnych zariadení si zabezpečujú nájomcovia na vlastné náklady podľa vzájomnej dohody. Tiež sú povinní primerane udržiavať a čistiť vstup do objektu, vrátane vonkajšieho schodiska. V zimnom období v prípade nepriaznivých klimatických podmienok je potrebné odhrnúť sneh pred vstupom do budovy, prípadne použiť posypový materiál, aby sa predišlo úrazom chodcov.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenájomca aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.7.2020.

Partizánske, *J. G. Laxo*

Nájomca:

.....
Bc. Miriama Krchníková



Prenajímateľ:

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ