

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 355 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO: 37 923 145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia:

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **SPRÁVA KÁBLOVÝCH ROZVODOV s.r.o.**

Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 18 Partizánske

Zastúpená: Ing. Milan Kráľ, konateľ

IČO: 36 314 854

DIČ: 2020140100

IČ DPH: SK2020140100

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia:

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ pristúpil k zmene podmienok zabezpečovania poriadku a čistoty polyfunkčného domu, Februárová 152/1, Partizánske, v ktorej má nájomca v prenájme nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 355 uzatvorenej dňa 26.4.2019 (ďalej len ako „Zmluva“).

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení článok I. bod 1 Zmluvy, dopĺňa sa článok II. bodom 6 Zmluvy, mení sa článok III. bod 3 Zmluvy ako aj článok IV., bod 9 Zmluvy a dopĺňa sa bodom 16, a to nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že je podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 859/2019-10011, oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenájomca nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

Čl. IV. Podmienky nájmu

9. Čistenie a udržiavanie poriadku na chodbe a v sociálnom zariadení na I. poschodí si zabezpečujú nájomcovia na vlastné náklady podľa vzájomnej dohody
16. Nájomca je povinný mesačne uhrádzať náklady za služby spojené s upratovaním spoločných nebytových priestorov (vstupné priestory do budovy a schodisko) na základe refakturácie prenájomca. Výška úhrady za služby bude vypočítaná ako pomerná časť faktúry od dodávateľa upratovacej služby k veľkosti prenajatej plochy.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenájomca aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.7.2020.

Partizánske 1.6.2020

Nájomca:


Mílan Král
konateľ



Prenajímateľ:


Ing. Branislav Lačný
riaditeľ