

D o d a t o k č . 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 354 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
Registrácia: _____
Kontakt: _____
E-mail: _____
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenský Červený kríž, územný spolok Topoľčany

Sídlo: Moyzesova 1333/1A, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Bc. Andrej Barborka, riaditeľ územného spolku
IČO: 00416011
DIČ: 2021248713
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: _____
Kontakt: _____
E-mail: _____
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ pristúpil k zmene podmienok zabezpečovania poriadku a čistoty polyfunkčného domu, Februárová 152/1, Partizánske, v ktorej má nájomca v prenájme nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 354 uzatvorenej dňa uzatvorenej dňa 22.1.2019 (ďalej len ako „Zmluva“).

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení článok I. bod 1 Zmluvy, sa dopĺňa článok II. bodom 6 Zmluvy, mení sa článok III. bod 3 Zmluvy ako aj článok IV., bod 9 Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:



Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že je podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 859/2019-10011, oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenájomca nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

Čl. IV. Podmienky nájmu

9. Nájomca je povinný mesačne uhrádzať náklady za služby spojené s upratovaním spoločných nebytových priestorov na základe refakturácie prenájomca. Výška úhrady za služby bude vypočítaná ako pomerná časť faktúry od dodávateľa upratovacej služby k veľkosti prenajatej plochy.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenájomca aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.7.2020.

Partizánske 29.05.2020

Nájomca



Bc. Andrej Barborka
riaditeľ



Prenajímateľ

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ