

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 350 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO: 37923145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia:

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Centrum Naša chalúpka, o.z.**

Sídlo: Generála Svobodu 977/46, 958 01 Partizánske

Zastúpená: Mgr. Marta Ondrišejeová, štatutárny zástupca

IČO: 51242893

Bankové spojenie:

IBAN:

Registrácia:

Kontakt:

e-mail:

(ďalej len: nájomca“)

cia verejnej správy,
523

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodol na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 350, uzatvorenej dňa 7.11.2018 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“), ktorým sa mení článok I. bod 1 Zmluvy, mení článok III. bod 3 Zmluvy ako aj článok IV., bod 9 Zmluvy, a to nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že je podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 859/2019-10011, oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné zvýšené o mieru inflácie sa nájomca zaväzuje platiť počnúc 01.04. príslušného kalendárneho roka. V prípade zápornej alebo nulovej hodnoty miery inflácie k zmene nájomného podľa tohto bodu zmluvy nedochádza. V prípade, že prenájomca nevyužil svoje právo zvýšiť nájomné o mieru inflácie, je oprávnený mieru inflácie aj za neuplatnené predchádzajúce roky zohľadniť pri najbližšom zvyšovaní nájomného z dôvodu inflácie.

Čl. IV. Podmienky nájmu

9. Čistenie a udržiavanie poriadku spoločných priestorov chodieb, schodísk a sociálnych zariadení si zabezpečujú nájomcovia na vlastné náklady podľa vzájomnej dohody. Tiež sú povinní primerane udržiavať a čistiť vstup do objektu, vrátane vonkajšieho schodiska. V zimnom období v prípade nepriaznivých klimatických podmienok je potrebné odhŕnúť sneh pred vstupom do budovy, prípadne použiť posypový materiál, aby sa predišlo úrazom chodcov.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenájomca aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.7.2020.

Partizánske, 8.6.2020

Nájomca:

Ce

Mgr. Marta Ondříšejeová
štatutárny zástupca



Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ