

Zmluva o nájme bytu v meste Partizánske
uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: **Ing. Branislav Lačný, riaditeľ**

Nájomca: **PETER MIKULEC**
EUBICA MIKULCOVÁ

d'alej len nájomca
uzatvorili túto nájomnú zmluvu

I.
Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu **určitú: od 01. 11. 2019 do 30. 04. 2020**
- Byt č.: **12** Poschodie (podlažie): **2** dom č.p.: **173** č. or.: **10**
Obec: **Partizánske** ulica: **Škultétyho**
Vykurovanie bytu: **Ústredné** počet obytných miestností: **1.0**
Vrátane obytnej kuchyne ďalšie vybavenie: kuchyňa predsieň komora
spl. Záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza
 - Príslušenstvo bytu: pivnica č.:
 - Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy
umyváraň
a) užíva ho výhradne nájomca
b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.:
 - Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať aj spoločné a iné priestory:
a) b) c) d)
 - Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.

II.
Cena nájmu a platby za plnenia poskytované s užívaním bytu

- Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia – služby poskytované s užívaním bytu.
- Nájomné v sume **43.21 €** mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume **71.79 €** mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške **115.00 €**. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
* Prepočet fixne stanoveným kurzom 1€=30,1260 Sk
- Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
- Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83€ (* 25,- SKK) za každý i začatý mesiac omeškania.
- Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok.
Podľa výsledkov vyúčtovania:
a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu.
b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

