

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 176 ZO DŇA 02.01.2009,
V ZNENÍ JEJ NESKORŠÍCH DODATKOV**

Prenajímateľ:

obchodné meno: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČDPH: SK2022092963
so sídlom: ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
zastúpený: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
(ďalej v texte tiež ako „Prenajímateľ“)

Pôvodný nájomca:

obchodné meno: **Lubomír Beňo P.ART**
IČO: 17 769 311
DIČ: 1020437198
IČDPH: SK1020437198
so sídlom: Gen. Svobodu 1141/3, 958 01 Partizánske
zapísaný: v ŽRSR vedenom Okresným úradom Partizánske,
č. živnostenského registra: 305-1036
zastúpený: Lubomír Beňo
(ďalej v texte tiež ako „Pôvodný nájomca“)

Nový nájomca:

obchodné meno: **KINOPE s.r.o.**
IČO: 52 546 551
DIČ: 2121075671
IČDPH: SK 2121075671
so sídlom: Gen. Svobodu 1141/3, 958 01 Partizánske
zapísaný: v ORSR vedenom Okresným súdom Trenčín, oddiel: Sro,
vložka č.: 38782/R
zastúpený: Lubomír Beňo, konateľ
(ďalej v texte tiež ako „Nový nájomca“)
(ďalej v texte tiež ako „Zmluvné strany“; ak konajú všetci účastníci zmluvy spoločne)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176 zo dňa 02.01.2009 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“) za nižšie dohodnutých podmienok s nasledovným obsahom:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ uzavrel s Pôvodným nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 176 zo dňa 02.01.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.09.2011, Dodatku č. 2 zo dňa 14.11.2011, Dodatku č. 3 zo dňa 21.12.2017 a Dodatku č. 4 zo dňa 27.02.2019 (ďalej len "Nájomná zmluva"), ktorej predmetom je odplatné prenechanie do užívania nehnuteľností špecifikovaných v článku I., bode 1 a bode 4 Nájomnej zmluvy, a to časti nehnuteľnosti – nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 1141, orientačné č. 3, postavenej na pozemku parcely registra "C", parc. č. 4706, zapísanej na LV č. 2533, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, okres Partizánske, obec Partizánske, k. ú.: Partizánske. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 1025,57 m².
2. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025, s nájomným dohodnutým vo výške 4.676,20 € ročne s tým, že vykonané investície Pôvodného nájomcu, ktoré ku dňu 01.11.2019 predstavujú čiastku 24.608,01 €, sa budú započítavať s dohodnutým nájomným. Nový nájomca v zmysle Nájomnej zmluvy je povinný až do doby splatenia celej výšky investície uhrádzať Prenajímateľovi nájom v sume 1 € ročne.
3. Kópia Nájomnej zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.
2. Prenajímateľ s postúpením práv a povinností v zmysle bodu 1 tohto článku Zmluvy výslovne a bez výhrad súhlasí.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zanikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi Prenajímateľom a Novým nájomcom. Nový nájomca dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy.
4. Nový nájomca preberá všetky záväzky a pohľadávky Pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy.
5. Nový nájomca a Prenajímateľ sa dohodli, že všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez akýchkoľvek zmien v platnosti, s výnimkou tých, ktoré boli upravené, zmenené alebo zrušené výlučne na základe tejto Zmluvy.

**Článok III.
Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom (1) rovnopise.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 01.11.2019.
4. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa 30.10.2019

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
v zast. Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
Prenajímateľ

V Partizánskom, dňa 30.10.2019

Lubomír Beňo P.A.R.T.
v zast. Ľubomír Beňo
Pôvodný nájomca

KINOPE s.r.o. OR OS TN V.č. 38782/R
v zast. Ľubomír Beňo, konateľ
Nový nájomca

Príloha:

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 176 zo dňa 02.01.2009 v znení jej neskorších dodatkov

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 176

podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o., Partizánske**
Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB Partizánske
Číslo účtu: 4003015169/7500
Registrácia: Krajský úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: **Lubomír Beňo**
Bytom: 958 01 Partizánske, V. Okružná 1030/27
Obchodný názov: Lubomír Beňo – P.ART
IČO: 17769311
IČ DPH: SK1020437198

Registrácia: ObÚ Partizánske, Žo 1742/1992

I. Predmet a účel nájmu.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 1158,03 m² v objekte Panoramatického kina v Partizánskom, Ul. Gen. Svobodu 1141/3, k. ú. Partizánske, parc. č. 4706, podľa LV č. 2533, založeného na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra v Partizánskom.
2. Nájomca je oprávnený priestory uvedené v bode č. 1 užívať pre účely premietania filmových predstavení a uskutočňovania kultúrno-spoločenských akcií, poskytovania reštauračných služieb, prevádzkovanie videopožičovne a predajne papiernictva.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť priestory kinosály mestu Partizánske bezplatne na 5 akcií v priebehu kalendárneho roka.
4. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Kino	876,57	ročne	0,40
Kaviareň	101,76	26,55	2 701,73
salónik	15,39	26,55	408,60
Kuchynka	8,06	19,91	160,47
Soc. zariadenie ženy	7,25	9,95	72,14
Soc. zariadenie muži	7,25	9,95	72,14
papiernictvo	106,83	26,55	2 836,34

Videopožičovňa	15,01	26,55	398,52
Sklad	12,50	19,91	248,88
Pokladňa	7,41	9,95	73,73
S p o l u :			6 972,95 €
Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk			210.067,09 Sk

5. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

II.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** s platnosťou **od 01. 01. 2009 do 31. 12. 2013.**
2. V súlade s § 9, odst. 1, zák. č. 116/1990 Zb. nájom dohodnutý na určitý čas sa končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý. Prenajímateľ aj nájomca môže zmluvu vypovedať písomne len za podmienok určených § 9, odst. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná.
4. V prípade, že nájomca je v meškaní s úhradou nájomného viac, ako jeden mesiac, má prenajímateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy. Odstúpenie musí byť písomnú a je platné dňom doručenia.

III.

Výška, splatnosť a úhrada nájomného.

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I **ročne 6.972,95 €.**
Slovom: šesťtisícdeväťstosedemdesiatdva, 95/100 €. (210.067,09 Sk)
2. Nájomné je splatné **mesačne** najneskôr do 5. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom, alebo v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa nasledovne:
 - január – november: po **581,08 €** (17.505,62 Sk)
 - december: **581,07 €** (17.505,31 Sk)
 Variabilný symbol: 37905.
Prenajímateľ je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od platenia DPH z nájmu nehnuteľnosti.
3. Ak počas trvania nájmu dosiahne miera inflácie za rok minimálne 5 %, zvýši sa nájomné počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po tomto náraste o dosiahnutú výšku inflácie.

IV.

Podmienky nájmu.

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu ďalšej osobe.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho

pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré je nutné urobiť. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla na prenajatom majetku v prípade nesplnenia si oznamovacej povinnosti.
5. Nájomca je povinný vyžiadať k vykonaniu stavebných úprav a k umiestneniu reklamy predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, ktorý nenahrádza súhlas príslušného stavebného úradu.
6. Bežné opravy, údržbu, prípadne prestavbu prenajatých priestorov si zabezpečuje a hradí nájomca na vlastné náklady v súlade so zák. č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmu.
7. V odôvodnených prípadoch je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné revízie el. zariadení, el. rozvodov, bleskozvodov a plynu. V prípade zistenia poruchy zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady. Ak vzniknuté poruchy boli spôsobené nájomcom, prenajímateľ ich dá odstrániť na náklady nájomcu.
9. Náklady za energie je nájomca povinný uhrádzať priamo dodávateľom.
10. Podľa VZN mesta Partizánske č. 2/2009 o čistote a poriadku mesta, sú užívatelia nehnuteľností, ktoré hraničia s verejným priestranstvom, povinní ich čistiť a primerane udržiavať, aby slúžili svojmu účelu. V zimnom období platí pre užívateľov objektov povinnosť odstraňovať sneh a náľadie. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok je potrebné náľadie posypávať pieskom, aby sa predišlo úrazom chodcov.
11. Náklady za odvoz smetí je nájomca povinný uhrádzať mestu Partizánske a v súlade s § 80 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, si splniť oznamovaciu povinnosť.
12. Pri omeškaní úhrady nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi sankcie vo výške 0,05 % z výšky neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

V.

Záverečné ustanovenia.

1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou so súhlasom oboch zainteresovaných strán.
3. Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

5. Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 49 uzatvorená dňa 23. 1. 2006 zanikla dňom 31. 12. 2008 z dôvodu zrušenia zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi mestom Partizánske a SMM, n. o. Partizánske.

Partizánske 02. 01. 2009



Dr. Pavol Dorman
Riaditeľ
prenajímateľ

Lubomír Beňo
nájomca

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o, Partizánske**
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Partizánske
Číslo účtu: 4003015169/7500
Registrácia: Krajský úrad v Trenčíne, reg. č. OVVS/NO/ 89-16/2005

Nájomca: **Ľubomír Beňo**
Bytom: 958 01 Partizánske, V. Okružná 1030/27
Obchodný názov: Ľubomír Beňo P.ART
Štátna príslušnosť: SR
IČO: 17769311
IČ DPH: SK1020437198
Bankové sp. ke
Číslo účtu:

Registrácia: Obvodný úrad Prievidza, č. živ. reg. 305-1036

Predmet a podmienky dodatku:

V zmysle uznesenia č. 149/VIII/2011 z 5. riadneho zasadnutia MsZ v Partizánskom konaného dňa 23. 08. 2011 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na zmene textu bodu č. II. *Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu* a na doplnení čl. III. *Výška, splatnosť a úhrada nájomného* o bod č. 4 v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176 uzatvorenej dňa 02. 01. 2009 nasledovne:

II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Doba nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176 zo dňa 02. 01. 2009 sa predlžuje **do 31. 12. 2020.**

III. Výška, splatnosť a úhrada nájomného

4. V zmysle uzn. MsZ v Partizánskom č.149/VIII/2011 zo dňa 23. 08. 2011 počnúc mesiacom septembrom 2011 bude prenajímateľ započítavať investíciu nájomcu vo výške 60.671,- € (digitalizácia Panoramatického kina v Partizánskom) voči ročnému nájomnému v sume 6.972,95 € až do doby vyrovnania investície.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176 uzatvorenej dňa 02. 01. 2009, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zák. č. 546/2010 Z. z.

Partizánske 05. 09. 2011

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ
prenajímateľ



LUBOMÍR BEŇO - PART
Gen. Svobodu 1141/3
958 01 Partizánske

Lubomír Beňo

nájomca

DODATOK

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o, Partizánske**
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Dr. Pavlom Dormanom, riaditeľom
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Partizánske
Číslo účtu: 4003015169/7500
Registrácia: Krajský úrad v Trenčíne, reg. č. OVVS/NO/ 89-16/2005

Nájomca: **Ľubomír Beňo**
Bytom: 958 01 Partizánske, V. Okružná 1030/27
Obchodný názov: Ľubomír Beňo P.ART
Štátna príslušnosť: SR
IČO: 17769311
IČ DPH: SK1020437198
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____

Registrácia: Obvodný úrad Prievidza, č. živ. reg. 305-1036

Predmet a podmienky dodatku:

Na základe uzn. MsZ v Partizánskom č. 193/X/2011 prijatého na 6. riadnom zasadnutí MsZ konanom dňa 25. 10. 2011 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na zmene textu bodu č. II. *Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu* a na doplnení čl. III. *Výška, splatnosť a úhrada nájomného* o bod č. 4 v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176 uzatvorenej dňa 02. 01. 2009 nasledovne:

II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Doba nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176 zo dňa 02. 01. 2009 sa predlžuje **do 31. 12. 2022.**

III. Výška, splatnosť a úhrada nájomného

4. V zmysle uzn. MsZ v Partizánskom č.193/X/2011 zo dňa 25. 10. 2011 bude prenajímateľ od 01. 09. 2011 započítavať investíciu nájomcu vo výške 76.261,- € (digitalizácia Panoramatického kina v Partizánskom) voči ročnému nájomnému v sume 6.972,95 € až do doby vyrovnania investície.
5. Nájomca je povinný do doby splatenia celej výšky investície uhrádzať prenajímateľovi ročne nájom v sume 1,- €.

Týmto dodatkom sa ruší dodatok č. 1 z 05. 09. 2011.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176 uzatvorenej dňa 02. 01. 2009, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zák. č. 546/2010 Z. z.

Partizánske 14. 11. 2011

Dr. Pavol Dorman
riaditeľ
prenajímateľ



LUBOMÍR BEŇO - P. ANI
Gen. Svobodu 1141/3

Lubomír Beňo
nájomca

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 19, 038/285 17 20
E-mail: nebytove1@smpartizanske.sk, nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ľubomír Beňo P.ART
Miesto podnikania: Gen. Svobodu 1141/3, 958 01 Partizánske
IČO: 17769311
DIČ: 1020437198
IČ DPH: SK102043798
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. 305-1036
Kontakt: _____
E-mail: _____
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa dohodli prenajímateľ a nájomca na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176, uzatvorenej dňa 2.1.2009 a na novom znení nasledovných bodov:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske, prehlasuje, že podľa zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č.238/2010-2392, je oprávnený prenechať za nižšie uvedeníh podmienok nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa v stavbe, súpisné číslo 1141, orientačné číslo 3, postavené na parc. č. 4706, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú.

Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 1 025,57 m².

2. Nájomca je oprávnený priestory uvedené v bode č. 1 užívať na účely prevádzkovania kina, pokladne kina, bufetu, papiernictva a ako skladové priestory.

4. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Kino	876,57	ročne	1,00
Pokladňa kina	7,41	9,95	73,73
Bufet	15,01	33,20	498,33
Papiernictvo	106,83	26,55	2 836,34
Sklad	12,50	19,91	248,88
Soc. zariadenie ženy (1/2)	3,63	9,95	36,12
Soc. zariadenie muži (1/2)	3,62	9,95	36,02
S p o l u:	1 025,57		3 730,42

Čl. III. Výška, splatnosť a úhrada nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod č. 4 **ročne 3.730,42 €, slovom tritisícosemstotridsať eur a štyridsaťdva eurocentov.**

2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne** najneskôr do 5. (piateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: **po 932,61 €**

- za IV. štvrt'rok: **932,59 €**

Variabilný symbol: **7090390100**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie vyhlásenú ŠÚ SR. Takto zmenená cena nájmu sa upraví k 1. aprílu kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov formou písomného dodatku k zmluve.

4. V zmysle uznesenia MsR v Partizánskom č. 193/X/2011 zo dňa 25.10.2011 prenajímateľ započítava od 1.9.2011 investíciu nájomcu vo výške 76.261,00 € (digitalizácia Panoramatického kina v Partizánskom) voči ročnému nájomnému v sume 6.972,95 € až do doby vyrovnania investície. Vzhľadom na zníženie ročného nájomného na sumu 3.730,42 € bude započítavanie zostávajúcej sumy v čiastke 32 099,00 € z investície nájomcu predmetom nasledujúceho dodatku po schválení zmeny v Zmluve o spolupráci č. 353/2011-2940 uzatvorenej medzi Mestom Partizánske a SMM, n.o., Partizánske dňa 7.12.2011.

5. Nájomca je povinný do doby splatenia celej výšky investície uhrádzať prenajímateľovi ročne nájom v sume 1,00 €.

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176, uzatvorenej dňa 2.1. 2009, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176, uzatvorenej dňa 2.1.2017 a Dodatku č. 2, okrem bodu č. 4 v Čl. III, zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.1.2018.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 21.12.2017

Nájomca:

Gen. Sýbodu 1141/3
958 01 Partizánske
IČO: 17 769 311, IČ DPH: SK 1020437198
- 2 -

.....
Lubomír Beňo

Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný
riaditeľ



Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ľubomír Beňo P.ART
Miesto podnikania: Gen. Svobodu 1141/3, 958 01 Partizánske
IČO: 17769311
DIČ: 1020437198
IČ DPH: SK1020437198
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. 305-1036
Kontakt: _____
E-mail: _____
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu predĺženia doby nájmu a zmeny ceny za prenájom nebytových priestorov prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 77/II/2019 zo dňa 26.2.2019, Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176, a to nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

4. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Kino	876,57	ročne	1,00
Pokladňa kina	7,41	23,20	171,91
Bufet	15,01	33,20	498,33
Papiernictvo	106,83	33,20	3546,76
Sklad	12,50	23,20	290,00

Druh nebytových priestorov:	výmera	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Soc. zariadenie ženy (1/2)	3,63	23,20	84,22
Soc. zariadenie muži (1/2)	3,62	23,20	83,98
S p o l u:	1 025,57		4 676,20

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Doba nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176 zo dňa 2.1.2009 sa predlžuje **do 31.12.2025.**

Čl. III. Výška, splatnosť a úhrada nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle § 11, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. I. bod č. 4 **ročne 4 676,20 €, slovom štyritisícšesťstosedemdesiatšesť eur a dvadsať eurocentov.**
4. Uznesením MsZ č. 77/II/2019 zo dňa 26.2.2019 bolo zrušené uznesenie MsZ v Partizánskom č. 193/X/2011 zo dňa 25.10.2011, ktorým prenajímateľ započítaval od 1.9.2011 investíciu nájomcu vo výške 76.261,00 € (digitalizácia Panoramatického kina v Partizánskom) voči ročnému nájomnému v sume 6.972,95 € až do doby vyrovnania investície. Vzhľadom na zníženie ročného nájomného na sumu 4 676,20 € bude spôsob započítavania sumy zostávajúcej ku dňu 1.3.2019 v čiastke 27 746,84 € z investície nájomcu predmetom dodatku k Zmluve o spolupráci č. 353/2011-2940 uzatvorenej medzi Mestom Partizánske a SMM, n.o., Partizánske dňa 7.12.2011.
5. Nájomca je povinný do doby splatenia celej výšky investície uhrádzať prenajímateľovi **ročne nájom v sume 1,00 €.**

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176, uzatvorenej dňa 2.1.2009, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176, uzatvorenej dňa 2.1.2009, zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.3.2019.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 27.2.2019

Nájomca: _____

ICO:17769311, IČ DPH:SK1020437198
Lubomír Beňo



Prenajímateľ: _____

Ing. Branislav Uačný
riaditeľ