

Zmluva o nájme bytu v meste Partizánske
uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

Nájomca: **JOZEF KOVÁČ**

d'alej len nájomca
uzatvorili túto nájomnú zmluvu

I.
Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu **určitú: od 01. 11. 2019 do 30. 04. 2020**
- Byt č.: **3** Poschodie (podlažie): **2** dom č.p.: **945** č. or.: **20**
Obec: **Partizánske** ulica: **Februárová**
Vykurovanie bytu: **Ústredné** počet obytných miestností: **1.0**
Vrátane obytnej kuchyne ďalšie vybavenie: **kuchyňa predsieň komora spl. Záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza**
 - Príslušenstvo bytu: **pivnica č.:**
 - Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: **kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umyváreň**
 - užíva ho výhradne nájomca
 - okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.:
 - Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať aj spoločné a iné priestory:
 -
 -
 -
 -
 - Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.

II.
Cena nájmu a platby za plnenia poskytované s užívaním bytu

- Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia – služby poskytované s užívaním bytu.
- Nájomné v sume **83.51 €** mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume **31.35 €** mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške **114.86 €**. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
* Prepočet fixne stanoveným kurzom 1€=30,1260 Sk
- Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
- Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83€ (* 25,- SKK) za každý i začatý mesiac omeškania.
- Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok.
Podľa výsledkov vyúčtovania:
 - preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu.
 - nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

