



## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 309 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

### Účastníci dodatku:

**Prenajímateľ:** Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smmpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smmpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Kresťanské spoločenstvá  
Sídlo: Lazovná 72, 974 01 Banská Bystrica  
Právna forma: Združenie  
Zastúpená: JUDr. Oliver Suchý, štatutár  
IČO: 31949428  
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-7827-3  
Splnomocnenec: Miroslav Baláž,

Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „nájomca“)

### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

Nájomca predložil Dodatok č. 1 k stanovám občianskeho združenia s názvom Kresťanské spoločenstvá, v ktorom preukazujú zmenu v bodoch názvu, adresy a štatutárneho zástupcu a zároveň zmenu plnomocenstva, ktoré splnomocňujú Miroslava Baláža,

ďalej len „Miroslav Baláž“), aby v plnom rozsahu a vo všetkých právnych úkonoch konal za splnomocniteľa Kresťanské spoločenstvá ako nájomcu vo veciach uzavretej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 309, medzi Kresťanskými spoločenstvami ako nájomcom zo zmluvy a Správou majetku mesta, n.o. Partizánske ako prenajímateľom zo zmluvy. Na základe týchto zmien sa prenajímateľ s nájomcom dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 309, uzatvorenej dňa 27.1.2016 (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

pôvodný text:

**Nájomca:** **Kresťanské spoločenstvá (Slovenská republika)**  
Sídlo: Nám. Sv. Egídia 114, 058 01 Poprad  
Právna forma: Združenie  
Registrácia: MV SR, č. spisu VVS/1-900/90-7827-2  
**Vnútroorganizačná jednotka Kresťanské spoločenstvo Milosť Nitra**  
Sídlo: Párovská 5, 949 01 Nitra  
IČO: 31949428  
DIČ: 2024140646  
Zastúpená na základe splnomocnenia vydaného pastorm Kresťanského spoločenstva Nitra,  
Milanom Dupanor: Milanom Balážom,  
Kontakt:

nový text:

**Nájomca:** **Kresťanské spoločenstvá**  
Sídlo: Lazovná 72, 974 01 Banská Bystrica  
Právna forma: Združenie  
Zastúpená: JUDr. Oliver Suchý, štatutár  
IČO: 31949428  
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, č. spisu VVS/1-900/90-7827  
Splnomocnenec: Miroslav Baláž,

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

6. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

## Čl. IV. Podmienky nájmu

3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
8. Čistenie a udržiavanie poriadku v prenajatých priestoroch si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Tiež je povinný primerane udržiavať a čistiť vstup do objektu. V zimnom období v prípade nepriaznivých klimatických podmienok je potrebné odhrnúť sneh pred vstupom do budovy, prípadne použiť posypový materiál, aby sa predišlo úrazom chodcov.
10. Nájomca je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť a uhrádzať miestny poplatok za odvoz komunálneho odpadu v súlade s § 80 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a v zmysle platného VZN mesta Partizánske. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neuhradí miestny poplatok za komunálny odpad riadne a včas prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 309, uzatvorenej dňa 27.1.2016, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ, nájomca a splnomocnenec dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 309, uzatvorenej dňa 27.1.2016, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.10.2019.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske 25.9.2019

Nájomca:

Miroslav Baláž

Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ