



Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 345 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: EmZa parts, s.r.o.
Sídlo: Skačany 239, 958 53 Skačany
Zastúpená: Vlastimil Ďatelinka, konateľ
IČO: 47430117
DIČ: 2023907666
IČ DPH: SK2023907666
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30732/R
Kontakt: _____
E-mail: _____
(ďalej len „prenajímateľ“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

V súlade s § 10 ods. 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske, prenajímateľ poskytuje nájomcovi náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu nebytových priestorov, ktoré využíva ako učebňu autoškoly na prízemí (prvé podlažie) v polyfunkčnej budove, na ul. R. Jašíka 652/14, Partizánske, a to formou zľavy z dohodnutej ceny nájmu.

Táto zľava sa bude poskytovať počas dvoch rokov, t. j. od 1. októbra 2019 do 30. septembra 2021. Na základe uvedeného sa mení text bodov č. 1 a 2 v Čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 345, uzatvorenej dňa 24.9.2018, nasledovne:

Čl. III. Výška, splatnosť a úhrada nájomného

1. Výška nájomného je určená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a ročne predstavuje čiastku **1 241,70 €**.

V súlade s § 10, ods. 12 VZN č. 4/2011 poskytuje prenajímateľ náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu prevádzky učebne autoškoly, za osadenie plastových okien, formou zľavy z dohodnutej ceny nájmu (max. 50 % z ceny nájmu). Táto zľava bude poskytovaná v rámci dohodnutých platieb nájomného tak, že nájomca bude počas dohodnutého obdobia (max. 2 roky) platiť nájomné znížené o sumu odsúhlasených nákladov.

Výška nákladov za výmenu plastových okien predstavuje sumu **1 201,86 €**, čo predstavuje aj celkovú zľavu na nájomnom a to tak, že v období **od 1.10.2019 do 31.12.2019** sa z nájmu odpočíta suma **150,24 €**, **od 1.1.2020 do 31.12.2020** sa z nájmu odpočíta suma **600,93 €** a v období **od 1.1.2021 od 30.9.2021** sa z nájmu odpočíta suma **450,69 €**.

Poskytnutá zľava z nájomného sa považuje za náhradu investícií vynaložených nájomcom, o ktoré zhodnotil prenajatý majetok prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný v období od 1.10.2019 do 30.9.2021 uhrádzať nájomné **štvrtročne**, najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za IV. štvrtrok 2019: **160,20 €**

- za I. – III. štvrtrok 2020: po **160,19 €**

- za IV. štvrtrok 2020: **160,20 €**

- za I. – III. štvrtrok 2021: po **160,19 €**

Variabilný symbol: **905141001**

Od 1.10.2021 je nájomca povinný uhrádzať nájomné tak ako je dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 345, uzatvorenej dňa 24.9.2018.

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 345, uzatvorenej dňa 24.9.2018 a jej platného dodatku je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 345, uzatvorenej dňa 24.9.2018 a jej platného dodatku, zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.10.2019.

Partizánske 18.9.2019

Nájomca:

Vlastimil Džurina
konateľ



Prenajímateľ:

Ing. Branislav Láčný
riaditeľ