

## Zmluva o dielo č. 195 716 / 2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/91 Zb. v platnom znení)

### 1. Zmluvné strany

**Správa majetku mesta, n.o., Partizánske, vykonávajúca správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na základe zmluvy o hospodárení s majetkom mesta Partizánske, konajúca v mene mesta a na jeho účet.**

**Objednávateľ:** Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
**Sídlo:** 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
**IČO:** 37923145  
**IČ DPH:** SK2022092963  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s. Partizánske  
**IBAN:** SK10 7500 0000 0040 03015169  
**Zástupca na rokovanie vo veciach:** a/ zmluvných: Ing. Branislav Lačný – riaditeľ  
b/ technických: Vladimír Marko – vedúci údržby

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Roman Raučina – zmluvný predajca o.z. Slovaktual  
**Sídlo:** Februárová 1478/2, 958 01 Partizánske  
**IČO:** 41849418  
**IČ DPH:** SK1033185846  
**Registrácia:** Živnostenský register č. 340-20905  
**Bankové spojenie:** VUB Nitrianske Pravno  
**IBAN:** SK07 0200 0000 0020 0191 3951

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 2. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dodanie a výmena plastových okien s doplnkami podľa cenovej ponuky č. 195716/2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, s montážou a likvidáciou odpadu, do bytov mestského nájomného bytového domu – ul. Družstevná 833/22, 958 01 Partizánske.

### 3. Termín plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plastové okná do 25 pracovných dní od podpísania a doručenia zmluvy objednávateľom.

### 4. Cena predmetu zmluvy a fakturácia

Zmluvné strany sa, v súlade so zákonom o cenách č. 18/96 Z. z., dohodli na cene 5 866,31 eur, vrátane DPH (4 888,59 eur bez DPH).

Cena diela bude fakturovaná nasledovne:

- záloha pri podpise tejto zmluvy vo výške 0 eur,
- zvyšný doplatok bude uhradený po dokončení a prevzatí diela do 14 dní prevodom účtu,
- tovar sa stáva majetkom objednávateľa až po uhradení celej sumy.

Cena diela je stanovená ako maximálna cena. Zhotoviteľ nie je oprávnený za žiadnych okolností požadovať, nárokovať alebo sa domáhať zvýšenia ceny dohodnutej v tomto článku tejto zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či takýto dôvod existoval pred uzatvorením tejto zmluvy, alebo vznikol po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretou osobou, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu ktoréhokolvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových colných a iných právnych predpisov, prírodné a iné katastrofy, havárie, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania, chybnej realizácie) alebo chýb tretích osôb prostredníctvom ktorých vykonáva dielo (ďalej v texte tiež ako "subdodávateľa") a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.

Práce vykonané zhotoviteľom nad rámec tejto zmluvy, ktoré neboli písomne odsúhlasené objednávateľom, a na ktoré nebol uzavretý dodatok k tejto zmluve, nebudú objednávateľom uznané a zhotoviteľovi uhradené.

V cene diela sú okrem iného obsiahnuté aj nasledovné činnosti zhotoviteľa:

- materiál a práce súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy,
- dopravné náklady na dodávky na miesto realizácie diela,
- odvoz a poplatky za prebytok materiálu,
- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a v nadčasoch,
- práce vykonávané v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v zlom počasí,
- čistenie staveniska.

V prípade, ak sa preukáže do ukončenia a/alebo po ukončení vykonania diela zhotoviteľom, že zhotoviteľ nevykonal všetky práce požadované podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované zhotoviteľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané. V prípade, ak by takáto suma preyšovala sumu, ktorú má zhotoviteľ prijať od objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie sumy neoprávnené vyplatené zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi požadovanú sumu, bez akýchkoľvek výhrad, vrátiť do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávateľa.

Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody, na ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so všetkými podkladmi prevzatými od objednávateľa, a že tieto sú spoľahlivé, majú dostatočnú vypovedaciu schopnosť pre pochopenie a stanovenie dodávok a prác predstavujúcich dielo a na ich základe dielo môže a vie zhotoviť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa platných právnych predpisov oprávnený vykonávať všetky činnosti, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojím úmyselným konaním.

## 5. Odstúpenie

Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú najmä:

- ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako tridsať (30) dní,
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo projektom pre realizáciu diela; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom,
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný,
- ak zhotoviteľ bude opakovane porušovať ustanovenia tejto zmluvy a/alebo si nebude plniť riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,

Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

V prípade odstúpenia je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela a je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadny spôsobom dotknutý alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla. Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky už vykonaného diela a plynutia záručných dôb.

Odstúpenie je účinné momentom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

## 6. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (ďalej v texte tiež ako „písomnosť“) ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie.

Písomnosť bude považovaná za riadne doručenú:

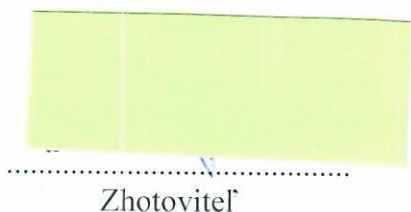
- pri osobnom doručení v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme písomnosť a dátum vyznačí na origináli písomnosti, pričom doručenie písomnosti preukáže druhá zmluvná strana kópiou tejto písomnosti, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia a podpis osoby, ktorá písomnosť prevzala, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti,
- pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia alebo v prípade, že nebude písomnosť doručená, tak uplynutím lehoty 3 (troch) dní odo dňa jej podania na pošte; v prípade odoslania písomnosti doporučene bez doručenky, sa bude písomnosť považovať za doručenú uplynutím lehoty 3 (troch) dní odo dňa jej podania na pošte, pričom táto lehota v oboch prípadoch začína plynúť v deň nasledujúci po odovzdaní tejto písomnosti zmluvnou stranou na poštovú prepravu, pričom odoslanie podania odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku; toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie,
- pri použití kuriérskej služby v deň prevzatia písomnosti osobou poverenou zmluvnou stranou, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti,
- pri odoslaní elektronickou poštou (e-mailom) potvrdením doručenia prijímajúcou stranou.

Každá zmluvná strana sa zaväzuje písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu všetkých údajov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zmluvná strana túto povinnosť nesplní, považuje sa doručenie písomnosti za vykonané, ak je písomnosť doručená na poslednú zmluvnej strane známu adresu.

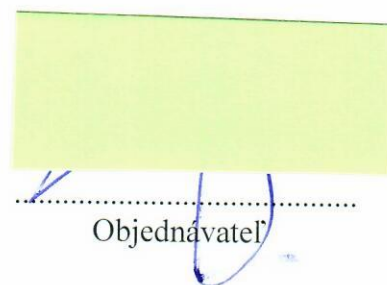
## 7. Záverečné ustanovenia

- a) Prílohou tejto zmluvy je špecifikácia predmetu zmluvy.
- b) Zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len na základe písomného návrhu a po súhlase oboch zmluvných strán.
- c) Otázky touto zmluvou konkrétne neriešené budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a naň naväzujúce úpravy v platnom znení.
- d) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- e) Tento právny úkon je vyjadrením slobodnej a vážnej vôle oboch strán, ktoré zároveň prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni a za nevýhodných podmienok, nemajú pochybnosti o význame použitých formulácií, preto ho na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú v 3 (troch) vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
- f) Záručná doba na fyzikálne vlastnosti plastových profilov je 5 rokov, funkčnosť okien a ostatné súčasti výrobku (izolačné dvojsklo, doplnky a pod.) je záruka 2 roky.

„Klient svojim podpisom potvrdzuje, že bol poučený o možnej zmene vnútornej klímy priestorov, kde budú zabudované nové plastové okná. Keďže tieto sú výrazne tesnejšie ako staré/predchádzajúce okná, je potrebné prispôbiť návyky týkajúce sa kúrenia a vetrania tak, aby nedošlo k vzniku plesne dôsledkom vysokej vlhkosti v danej miestnosti. Klient bol upozornený ako ma správne vetrať a kúriť a je si vedomý toho, že nedodržaním týchto pravidiel ohrozuje nielen kvalitu samotnej stavby, ale aj svoje zdravie.“



Zhotoviteľ



Objednávateľ

V Partizánskom dňa: 16.9.2019

Príloha:

- Cenová ponuka č. 195716 zo dňa 4.9.2019