

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 357 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Bc. Miriama Krehniková**
Obchodné meno: Bc. Miriama Krehniková
Miesto podnikania: Rybany 111, 956 36 Rybany
IČO: 51 402 629
DIČ: 1086387269
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, č. živ. reg. 310-9480
Kontakt: _____
e-mail: _____
(ďalej len „prenajímateľ“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu určenia podmienok doručovania písomností a zmeny vo fakturácii nákladov za elektrickú a tepelnú energiu sa prenajímateľ s nájomcom dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 357 uzatvorenej dňa 27.5.2019 (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

6. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou

stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, dokumenty sa budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky budú sa dokumenty považovať za doručené tretím dňom po uložení zásielky na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o jeho uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

Čl. IV. Podmienky nájmu

11. Náklady za spotrebu elektrickej energie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe jeho refakturácie podľa stavu na elektromere v prevádzke, ku ktorému sa pripočíta časť úhrady nákladov za osvetlenie spoločných priestorov.
13. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrtročných preddavkoch na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 35,35 m².

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 357, uzatvorenej dňa 27.5.2019, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 357, uzatvorenej dňa 27.5.2019 zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.9.2019.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske, 30.8.2019

Nájomca:

Bc. Miriama Krchníková



Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ