



## Dodatok č. 10

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**Prenajímateľ:** Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČDPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Partizánske  
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. Č. OVVS/NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smmpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smmpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené  
Sídlo: Sklené 327, 038 47 Sklené  
Zastúpená: vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD., štatutárny zástupca  
IČO: 37904167  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zriadená: Ministerstvom kultúry SR  
Samostatný právny subjekt, ktorý odvodzuje svoju právnu subjektivitu od Rímskokatolíckej cirkvi v SR  
Kontakt:  
E-mail:  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 148/VI/2019 zo dňa 25.6.2019 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzavretej dňa 20.5.2015 (ďalej len ako „Zmluva“) a jej platných dodatkov, nasledovným spôsobom:

#### Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že podľa zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392 je oprávnený prenechať za nižšie uvedených podmienok nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa na prízemí (prvé

podlažie), o výmere 67 m<sup>2</sup> v stavbe, súpisné číslo 200, orientačné číslo 22, postavenej na parc. č. 3138, na Nám. SNP, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

3. Súčasné prenajaté priestory o výmere 1 542,29 m<sup>2</sup> sa rozšíria na celkových 1 609,29 m<sup>2</sup>. Jedná sa o nasledovné priestory:

<b>Druh nebytových priestorov:</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>
<b>prízemie:</b>	
- nebytový priestor určený na školské účely	67,00

4. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

#### Čl. IV. Podmienky nájmu

11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrtročných preddavkoch, na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 1 609,29 m<sup>2</sup>.
12. Nájomca je povinný si splniť oznamovaciu povinnosť a uhrádzať miestny poplatok za odvoz komunálneho odpadu v súlade s § 80 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a v zmysle platného VZN mesta Partizánske. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neuhradí miestny poplatok za komunálny odpad riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
15. Elektroinštaláciu novoprenajatých priestorov napojiť na meranie na podružný elektromer patriaci Cirkevnej základnej škole Jána Krstiteľa, nachádzajúci sa na prízemí budovy.
16. Nájomca sa prenájmom týchto priestorov zaväzuje bezodplatne zabezpečiť:
- čistenie chodníkov pred budovou,
  - upratovanie telocvične a prislúchajúcich priestorov (šatne a sociálne zariadenia),
  - sprístupnenie telocvične pre klientov v poobedných hodinách, mimo vyučovania školy.

## II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20.5.2015 a jej platných dodatkov. Je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20.5.2015 a jej platných dodatkov, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.7.2019.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske, 27.6.2019

Nájomca:

Vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD.  
štatutárny zástupca



Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ