



D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 153 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: OTIS Výťahy, s.r.o.
Obchodné meno: OTIS Výťahy, s.r.o.
Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zastúpená: Ing. Ján Hriňa, konateľ
Ladislav Olšavský, konateľ
IČO: 35683929
DIČ: 2020322964
IČ DPH: SK2020322964
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Okresný súd Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 10405/B
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 153 uzatvorenej dňa 2.1.2009 (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

-pôvodná adresa spoločnosti Rožňavská 2, 830 00 Bratislava sa mení: **Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto**

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

6. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

Čl. IV. Podmienky nájmu

3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
8. Čistenie a udržiavanie poriadku na chodbe a v sociálnom zariadení si zabezpečujú nájomcovia na vlastné náklady podľa vzájomnej dohody. Tiež sú povinní primerane udržiavať a čistiť vstup do objektu, vrátane schodiska. V zimnom období v prípade nepriaznivých klimatických podmienok je potrebné odhrnúť sneh pred vstupom do prevádzok, prípadne použiť posypový materiál, aby sa predišlo úrazom chodcov.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 153 uzatvorenej dňa 2.1.2009, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden rovnopis a nájomca dostane dva rovnopisy.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 153 uzatvorenej dňa 2.1.2009 zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.5.2019.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske 15.4.2019

Nájomca:

Ing. Ján Hriňa
konateľ

Ladislav Oľšavský
konateľ

Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ

