



Dodatok č. 9

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 2 9.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČDPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. Č. OVVS/NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené**

Sídlo: Sklené 327, 038 47 Sklené
Zastúpená: vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD., štatutárny zástupca
IČO: 37904167
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Zriadená: Ministerstvom kultúry SR
Samostatný právny subjekt, ktorý odvodzuje svoju právnu subjektivitu od Rímskokatolíckej cirkvi v SR
Kontakt: _____
E-mail: _____
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 111/IV/2019 zo dňa 30.4.2019 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzavretej dňa 20.5.2015 (ďalej len ako „Zmluva“) a jej platných dodatkov, nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že podľa zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392 je oprávnený prenechať za nižšie uvedených podmienok nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa na 2. poschodí,

o výmere 417,04 m² v stavbe, súpisné číslo 200, orientačné číslo 22, postavenej na parc. č. 3138, na Nám. SNP, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

3. Súčasnú prenajatú priestory o výmere 1 125,25 m² sa rozšíria na celkových 1 542,29 m². Jedná sa o nasledovné priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m²
2. poschodie:	
- trieda č. 40 – jazyková učebňa	45,57
- trieda č. 48 – kmeňová trieda pre piaty ročník	60,06
- trieda č. 49 - ŠKD	119,35
- trieda č. 52 – dielňa potrebná na vzdelávaciu činnosť	24,80
- trieda č. 53 – kuchynka potrebná na vzdelávaciu činnosť	22,32
- trieda č. 55 – zborovňa pre druhý stupeň	33,36
- trieda č. 56 – riaditeľňa	22,94
- časť chodby	88,64
S p o l u:	417,04

4. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. IV. Podmienky nájmu

9. Náklady za spotrebu elektrickej energie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi, na základe jeho refakturácie, v štvrtročných preddavkoch. Po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi spotrebu elektrickej energie nasledovne:
- za priestory na prízemí podľa stavu na podružnom elektromere a
 - za priestory na 1. a 2. poschodí podľa veľkosti prenajatej plochy.
11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrtročných preddavkoch, na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 1 542,29 m².

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20.5.2015 a jej platných dodatkov. Je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20.5.2015 a jej platných dodatkov, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 9 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 15.5.2019.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske, 7.5.2019

Nájomca:



Vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi
štatutárny zástupca

Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný
riaditeľ