



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 356

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci zmluvy:

Prenajíateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
IBAN: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
e-mail: nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Hokejový klub Iskra Partizánske, o.z.
Sídlo: Rudolfa Jašíka 1956/80, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Matúš Martiška, finančný manažér
IČO: 34075810
DIČ: 2021278424
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, pod. č. VVS/1-900/90-353-4
Kontakt: _____
e-mail: _____
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že je podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392, oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.
2. Na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva nájomcovi, za nižšie uvedených podmienok, do prenájmu časť nehnuteľnosti (nebytový priestor) – telocvičňu, vrátane šatní a soc. zariadení - nachádzajúcich sa na prízemí (prvé podlažie) v stavbe, súpisné číslo 200, orientačné číslo 22, postavenej na parc. č. 3138, Nám. SNP, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.
3. Nájomca je oprávnený telocvičňu, vrátane šatní a soc. zariadení, využívať na tréningy detí a mládeže Hokejového klubu Iskra Partizánske, o.z., raz týždenne (v stredu 8.5., 15.5., 22.5. 29.5.), v čase od 15.15 hod. do 16.45 hod. pod dohľadom kvalifikovaného trénera.
4. Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. II.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 8.5.2019 do 29.5.2019**. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a s účinnosťou od **8.5.2019**.
2. V súlade s § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak:
 - a/ nájomca nevyužíva prenajaté nebytové priestory riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b/ nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s právnymi predpismi,
 - c/ nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d/ nájomca dal nebytové priestory do podnájmu bez súhlasu mestskej rady,
 - e/ nájomca podstatne zmenil druh stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,
 - f/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g/ nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h/ nájomca, napriek výzve, nezaplatil splatné nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v určenej lehote,
 - i/ nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nebytové priestory alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba nebytové priestory vypratať
 - j/ z dôvodu verejného záujmu,
 - k/ nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení potrebných k užívaniu nebytových priestorov za účelom nájmu, alebo ak takého povolenie bude odňaté.

Odstúpenie musí byť písomné a je platné dňom doručenia.

Čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška poplatku za prenájom telocvične je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) § 9, bod č. 14. Cena za prenájom telocvične je **4,00 €/hod.**
2. Poplatok za prenájom telocvične je nájomca povinný uhrádzať na základe fakturácie prenajímateľa, bezhotovostným prevodom na jeho účet v lehote splatnosti faktúry.
Variabilný symbol: číslo faktúry
3. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi každú zmenu v prípade nevyužitia telocvične. V opačnom prípade, je nájomca povinný zaplatiť za hodiny, podľa pôvodného nahlásenia využívania telocvične.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe len so súhlasom Mestskej rady v Partizánskom.

2. Nájomca je povinný vyžiadať k vykonaniu stavebných úprav a k umiestneniu reklamy predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa, ktorý však nenahrádza súhlas príslušného stavebného úradu.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré je nutné urobiť. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla na prenajatom majetku v prípade nesplnenia si oznamovacej povinnosti.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné revízie el. rozvodov a bleskozvodov a telocvičného zariadenia, ktoré je majetkom Správy majetku mesta, n.o. Partizánske. V prípade zistenia poruchy zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady. Ak vzniknuté poruchy boli spôsobené nájomcom, prenajímateľ ich dá odstrániť na náklady nájomcu.
7. Pri omeškaní úhrady za prenájom telocvične je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi sankcie vo výške 0,05 % z výšky neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Záverečné ustanovenie

1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou so súhlasom oboch zainteresovaných strán.
3. Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia jeden rovnopis.
6. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy.

Partizánske 2.5.2019

Nájomca:



HK Iskra Partizánske o.z.
R.Jašíka 1956/80
958 01 PARTIZÁNSKE
IČO: 34075810 DIČ: 2021278424

Ing. Matúš Martiška
finančný manažér



Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ