



D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 299 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca 1 : **Stanislav Menšík**

Obchodné meno: Stanislav Menšík
Bytom: 958 03 Veľké Kršteňany 144
IČO: 33569347
DIČ: 1031197948
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Partizánske
IBAN: SK20 0200 0000 0026 6584 7192
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 305-3537
Kontakt: 0911 568 377
E-mail: mensikova@mensik.sk
(ďalej len „nájomca“)

Nájomca 2 : **RNDr. PhDr. Beáta Papšová**

Obchodné meno: RNDr. PhDr. Beáta Papšová
Bytom: Budovateľská 556/23, 958 04 Partizánske
IČO: 47062215
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 340-34199
Kontakt: 0917 663 234
E-mail: beapapsova@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Predmet a podmienky dodatku:**I.**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 737/VIII/2018 zo dňa 21.8.2018 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 299, uzavretej dňa 29.5.2015 (ďalej len ako „Zmluva“) a jej platných dodatkov, nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že podľa zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392, je oprávnený prenechať za nižšie uvedených podmienok nájomcom do nájmu časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa v objekte DS LUHY, o výmere 227,55 m² v stavbe, súpisné číslo 1071, orientačné číslo 26, postavenej na parc. č. 4727, ul. Nádražná, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.
3. Súčasné prenajaté priestory o výmere 224,35 m² sa rozšíria na celkových 227,55 m². Jedná sa o nasledovné priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu EUR
Doplňkové služby (1.06)	17,25	25,00	431,25
Doplňkové služby (1.05)	12,30	25,00	307,50
Doplňkové služby (1.04)	12,30	25,00	307,50
Detský kútik (1.03)	17,90	1,00	17,90
Zádverie (1.01)	3,20	1,00	3,20
Vstupný priestor s barom(1.02)	59,50	1,00	59,50
Sála na cvičenie (1.12)	71,20	25,00	1780,00
Šatňa (1.09)	16,30	1,00	16,30
WC (1.11)	1,55	1,00	1,55
Umyváreň (1.10)	8,00	1,00	8,00
Sklad (1.07)	5,65	1,00	5,65
WC (1.08)	2,40	1,00	2,40
S p o l u:	227,55		2 940,75

4. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle § 11, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 737/VIII/2018 zo dňa 21.8.2018, **od 1.9.2018 do 31.5.2025** nasledovne:
 - a) komerčne využívané priestory o výmere **113,05 m²**, za cenu prenájmu **25,00 €/m²/rok** + energie
 - b) nekomerčne využívané priestory o výmere **114,50 m²**, za cenu prenájmu **1,00 €/m²/rok** + energie.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod 3, **ročne 2 940,75 €** (slovom dvetisícdeväťstoštyridsať eur sedemdesiatpäť eurocentov).
3. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:
 - za I. – III. štvrt'rok: **po 735,19 €**
 - za IV. štvrt'rok: **735,18 €**Variabilný symbol: **7500691101**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

Čl. IV. Podmienky nájmu

3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
13. Náklady za spotrebu tepla je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi, na základe jeho refakturácie, v štvrt'ročných preddavkoch. Výšku štvrt'ročných preddavkov určí prenajímateľ. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady za spotrebu tepla. Vykurovaná plocha je 214,75 m².

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 299, uzatvorenej dňa 29.05.2015. Je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 299, uzatvorenej dňa 29.5.2015, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.9.2018.**

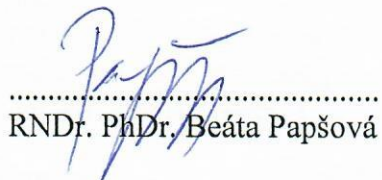
Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske 28.8.2018

Nájomca:


.....
Stanislav Menšík


.....
RNDr. PhDr. Beáta Papšová

Prenajímateľ:


.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ