

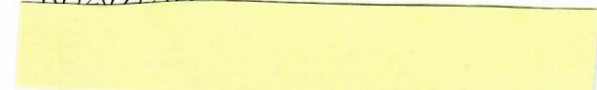
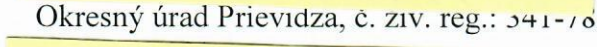
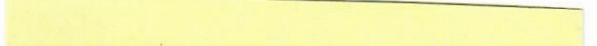



## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 349 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

### Účastníci dodatku:

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smpmpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smpmpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Ružena Chuťková**  
Miesto podnikania: Malá okružná 931/54, 958 01 Partizánske  
IČO: 31843301  
DIČ: 1032097209  
Bankové spojenie:   
IBAN:   
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. ziv. reg.: 541-7671  
Kontakt:   
E-mail:   
(ďalej len „nájomca“)

### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

V súlade s § 10 ods. 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske, prenajíateľ poskytuje nájomcovi náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu prevádzky zubnej techniky na prvom poschodí (druhé podlažie) v budove Stomatológie, na ul. Februárová 640/6, Partizánske, a to formou zľavy z dohodnutej ceny nájmu.

Táto zľava sa bude poskytovať počas dvoch rokov, t. j. od 1. februára 2019 do 31. januára 2021, vo výške 50% z ročného nájmu. Na základe uvedeného sa mení text bodov č. 1 a 2 v Čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 349, uzatvorenej dňa 16.10.2018, nasledovne:

### Čl. III. Výška, splatnosť a úhrada nájomného

1. Výška nájomného je určená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a ročne predstavuje čiastku **897,96 €**. V súlade s § 10, ods. 12 VZN č. 4/2011 poskytuje prenajímateľ náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu prevádzky zubnej techniky, za osadenie plastových okien, formou zľavy z dohodnutej ceny v období **od 1.2.2019 do 31.1.2021** tak, že sa odpočíta 50 % z nájmu za obdobie od 1.2.2019 do 31.12.2019 vo výške **410,85 €**, 50 % z ročného nájmu v roku 2020 vo výške **448,98 €** a 50 % z nájmu v období od 1.1.2021 do 31.1.2021 vo výške **38,13 €**. Celková zľava predstavuje sumu 897,96 €. Poskytnutá zľava z nájomného sa považuje za náhradu investícií vynaložených nájomcom, o ktoré zhodnotil prenajatý majetok prenajímateľa.

2. Nájomca je povinný v období od 1.2.2019 do 31.1.2021 uhrádzať nájomné **štvrt'ročne**, najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za február – marec 2019: 72,57€
- za II. – IV. štvrt'rok 2019: po 112,76 €
- za I. – III. štvrt'rok 2020: po 112,25 €
- za IV. štvrt'rok 2020: 112,23 €
- za január 2021: 38,13 €

Variabilný symbol: 7070691803

Od 1.2.2021 je nájomca povinný uhrádzať nájomné **štvrt'ročne po 224,49 €**, najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v kalendárnom roku) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

### Čl. IV. Podmienky nájmu

16. Prenajímateľ súhlasí, že technické zhodnotenie, ktoré v prenajatých nebytových priestoroch vykonal a uhradil nájomca (Ružena Chuťková), bude odpisovať nájomca v súlade s § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

## II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 349, uzatvorenej dňa 16.10.2018, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

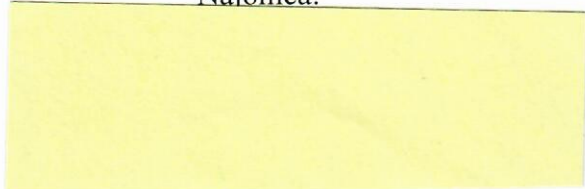
Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 349, uzatvorenej dňa 16.10.2018, zostávajú v platnosti naďalej.



Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.2.2019.

Partizánske 28.1.2019

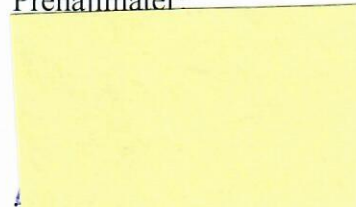
Nájomca:



.....  
Ružena Chuťková



Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ