

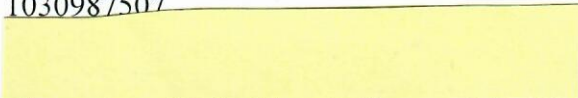
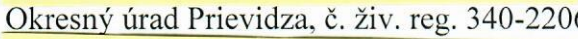
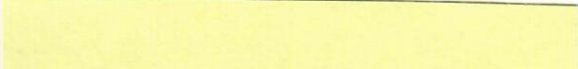


Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ingrid Satinová
Obchodné meno: Ingrid Satinová „INA“
Miesto podnikania: Šimonovianska 93/31, 95803 Partizánske
IČO: 43037569
DIČ: 1030987507
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. 340-22068
Kontakt: 
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa prenajímateľ s nájomcom dohodli **na zrušení dodatku č. 4**, uzatvoreného dňa 25.6.2012 a uzatvorení Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8 uzatvorenej dňa 2.1.2009, (ďalej len ako „Zmluva“) a jej platných dodatkov, a to nasledovným spôsobom:

- v texte zmluvy Nájomca sú doplnené údaje o bankovom spojení, IBAN a kontakt.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za nižšie uvedených podmienok časť nehnuteľnosti (nebytový priestor), nachádzajúci sa na prvom poschodí (druhé podlažie) v stavbe DS ALFA, súpisné číslo 1478, orientačné číslo 2, postavenej na parc. č. 3726, ul. Februárová, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na

Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 40,98 m².

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v EUR
Čakáreň 1/2	5,50	9,95	54,73
Kaderníctvo	22,80	29,87	681,04
Chodba - celá	2,50	9,95	24,88
Predsieň	2,48	9,95	24,68
Sprcha	2,73	9,95	27,16
Soc. zariadenie	1,15	9,95	11,44
Soc. zariadenie - celé	1,16	9,95	11,54
Umyváreň - celá	0,96	9,95	9,55
Miestnosť pre upratovačku	1,70	9,95	16,92
S p o l u:	40,98		861,94

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

6. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

Čl. III. Výška, splatnosť a úhrada nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod č. 3, **ročne 861,94 €**, slovom osemstošesťdesiatjeden eur a deväťdesiatštyri eurocentov.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 5. (piateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po **215,49 €**

- za IV. štvrt'rok: **215,47 €**

Variabilný symbol: **7020290800**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

Čl. IV. Podmienky nájmu

3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
12. Náklady za spotrebu tepla je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe refakturácie v mesačných preddavkoch. Výšku mesačných preddavkov určí prenajímateľ. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady za spotrebu tepla. Vykurovaná plocha je 40,98 m².

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8, uzatvorenej dňa 2.1.2009, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8, uzatvorenej dňa 2.1.2009 a jej platných dodatkov, zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.1.2019.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske, 12.12.2018

Nájomca:

Ingrid Satinová

Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ

