

ZMLUVA O DIELO

**Číslo 105/2018 zo dňa 10.10.2018,
uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č.513/1991Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov**

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ

Miesto podnikania

Prevádzka

V zastúpení

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

: Ing. Mário Muran

: Dolná 1207/9, 958 03 Partizánske

: č. 29, 958 41 Veľké Uherce

: Ing. Mário Muran

: ČSOB, a.s., pobočka Partizánske

: 4013230831/7500

: 35255960

1.2 OBJEDNÁVATEĽ

V zastúpení

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

**: Ing. Branislav Lačný – riaditeľ, vo veciach zmluvných
p. Marko – vedúci údržby – vo veciach technických**

: 37923145

: 2022092963

: ČSOB, a.s., pobočka Partizánske

: 4003030748/7500

Čl. II. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Predmetom zmluvy o dielo je: výmena 4 ks okien v bytovom dome Družstevná 833, Partizánske, v rozsahu dodanej cenovej ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a v súlade s STN.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. CENA DIELA

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 3.2 Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela v činí:

1.666,67 Eur bez DPH (2.000,--Eur s DPH)

K cene diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov.

- 3.3 Táto cena je maximálna. Zhotoviteľ nie je oprávnený za žiadnych okolností požadovať, nárokovať alebo sa domáhať zvýšenia ceny dohodnutej v bode 3.2 tejto zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či takýto dôvod existoval pred uzatvorením tejto zmluvy, alebo

vznikol po je uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo treťou osobou, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu ktoréhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových colných a iných právnych predpisov, prírodné a iné katastrofy, havárie, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania, chybnej realizácie) alebo chýb tretích osôb prostredníctvom ktorých vykonáva dielo (ďalej v texte tiež ako "subdodávateľa") a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela. Cenu je možné upraviť v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác objednávatelom a to písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným obidvomi zmluvnými stranami. Práce vykonané zhotoviteľom nad rámec tejto zmluvy, ktoré neboli písomne odsúhlasené objednávatelom, a na ktoré nebol uzavretý dodatok k tejto zmluve, nebudú objednávatelom uznané a zhotoviteľovi uhradené.

- 3.4 V prípade, ak sa preukáže do ukončenia a/alebo po ukončení vykonania diela zhotoviteľom, že zhotoviteľ nevykonával všetky práce požadované podľa tejto zmluvy, objednávatel je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované zhotoviteľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané. V prípade, ak by takáto suma prevyšovala sumu, ktorú má zhotoviteľ prijať od objednávatel'a, je objednávatel oprávnený požadovať vrátenie sumy neoprávnene vyplatennej zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný objednávatel'ovi požadovanú sumu bez akýchkoľvek výhrad vrátiť do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávatel'a.
- 3.5 Objednávatel je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody, na ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

ČI. IV. ČAS SPLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutej dobe:
 Zahájenie prác: 1.11.2018
 Ukončenie prác: 31.11.2018
- 4.2 V prípade nepriaznivých poveternostných vplyvov sa termín ukončenia prác presúva o počet dní, počas ktorých klimatické pomery vykonávanie prác neumožňujú.

ČI. V. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávatel'a dňom odovzdania diela v zmysle § 542 ods.1 Obchodného zákonníka.

ČI. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

- 6.1 Záručná doba je **5ROKOV** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi.
- 6.2 Záruka sa vzťahuje na prevedené dielo podľa čl. II.,bod 2.1.
- 6.3 Zhotoviteľ diela nezodpovedá za škody spôsobené konštrukčnými chybami budovy, živelnými pohromami, extrémnymi poveternostnými podmienkami.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za chybu vzniknutú mechanickým alebo úmyselným poškodením.

Čl.VII. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Po prevedení diela sa uskutoční jednorazové vyfakturovanie dohodnutej čiastky podľa čl. III. tejto zmluvy. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi dňom splnenia diela potvrdeného objednávateľom, t.j. riadnym ukončením a prevzatím diela.
- 7.2 Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie faktúry a jej číslo
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa
 - predmet diela a deň jeho splnenia
 - deň odoslania faktúry a lehota jeho splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a účtu zhotoviteľa
 - cena – výška celkom fakturovanej čiastky a ďalšie náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty
 - IČ DPH
- 7.3 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací protokol podpísaný technickým dozorom objednávateľa
- 7.4 Splatnosť faktúry je:
- 100 % z celkovej sumy so splatnosťou do 14 dní od prevzatia faktúry objednávateľom

Čl. VIII. ZÁVAZKY OBJEDNÁVATEĽA PODMIEŇUJÚCE PLNENIE ZHOTOVITEĽA

Objednávateľ je povinný odovzdať protokolárne zhotoviteľovi pracovisko zbavené všetkých prekážok, odstránenie ktorých nie je pojaté do kalkulácie prác. Za zhotoviteľa je oprávnený prevziať pracovisko p. Maholany.

Čl. IX. SPLNENIE ZÁVAZKU ZHOTOVITEĽA – ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 3 dni vopred k odovzdaniu a prevzatiu diela v mieste plnenia. Objednávateľ vykoná po výzve zhotoviteľa do 3 dní prevzatie skutočne vykonaných prác.
- 9.2 O priebehu a výsledku preberajúceho konania spíšu zmluvné strany zápis, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá s uvedením dôvodov.

Čl. X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania. Úhradou zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. XI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať BOZP podľa platných všeobecných predpisov.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli na platení zmluvnej pokuty vo výške 16,60 € za každý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela do 30 dní od doručenia reklamácie,

alebo v dohodnutom termíne. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote, ak objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

- 11.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdal dielo v stanovenom termíne (t. j. do 31.11.2018), alebo v prípade, ak dielo bolo opakovane odovzdané s vadami (v množstve, v akosti, vo vyhotovení, dodanie iného tovaru ako určuje táto zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu predmetu tejto zmluvy) a/ alebo s právnymi vadami. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu tejto zmluvy, ktoré boli do okamihu odstúpenia od tejto zmluvy riadne zrealizované. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od tejto zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu tejto zmluvy, ktoré bola Objednávateľom uhradená Zhotoviteľovi, zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu tejto zmluvy, ktoré boli do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy riadne (bez väd a nedorobkov) zhotovené a dodané Objednávateľovi a prevzaté Objednávateľom. Na tento účel Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa.

ČI. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len výslovným obojstranne potvrdeným zmluvným dojednaním, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzených rozsahom diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy.
- 12.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dodaná cenová ponuka, ktorá určuje rozsah prác.
- 12.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho 1x pre zhotoviteľa a 2x pre objednávateľa.
- 12.4 Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté inak, platia v plnej miere ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991Zb.v znení neskorších predpisov.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Partizánskom dňa 10.10.2018

za objednávateľa

za zhotoviteľa