

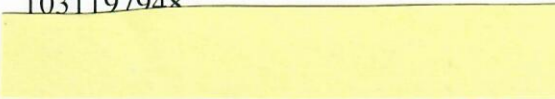
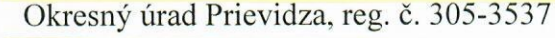
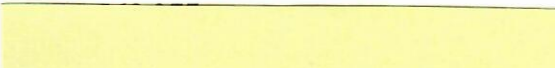



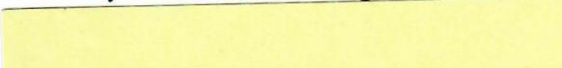
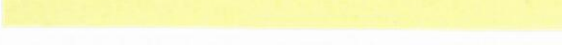
D o d a t o k č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 299 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smppartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca 1: **Stanislav Menšík**
Obchodné meno: Stanislav Menšík
Bytom: 958 03 Veľké Kršteňany 144
IČO: 33569347
DIČ: 1031197948
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 305-3537
Kontakt: 
E-mail: 
(ďalej len „nájomca“)

Nájomca 2 : **RNDr. PhDr. Beáta Papšová**
Obchodné meno: RNDr. PhDr. Beáta Papšová
Bytom: Budovateľská 556/23, 958 04 Partizánske
IČO: 47062215
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 340-34199
Kontakt: 
E-mail: 
(ďalej len „nájomca“)

Nájomca 3: Jana Kmeťová

Obchodné meno: Jana Kmeťová
Bytom: Budovateľská 508/72, 958 04 Partizánske
IČO: 40267202
DIČ: 1048363943
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 305-6310

Kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 797/XI/2018 zo dňa 6.11.2018 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 299, uzavretej dňa 29.5.2015 (ďalej len ako „Zmluva“) a jej platných dodatkov, nasledovným spôsobom:

- záhlavie zmluvy sa dopĺňa o ďalšieho nájomcu:

Nájomca 3: Jana Kmeťová

Obchodné meno: Jana Kmeťová
Bytom: Budovateľská 508/72, 958 04 Partizánske
IČO: 40267202
DIČ: 1048363943
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 305-6310

Kontakt:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že podľa zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392, je oprávnený prenechať za nižšie uvedených podmienok nájomcom do nájmu časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa v objekte DS LUHY, o výmere 227,55 m² v stavbe, súpisné číslo 1071, orientačné číslo 26, postavenej na parc. č. 4727, ul. Nádražná, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle § 11, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 797/XI/2018 zo dňa 6.11.2018, **od 1.12.2018 do 31.5.2025** nasledovne:

- a) komerčne využívané priestory o výmere **113,05 m²**, za cenu prenájmu **25,00 €/m²/rok**,
- b) nekomerčne využívané priestory o výmere **114,50 m²**, za cenu prenájmu **1,00 €/m²/rok**.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod 1, **ročne 2 940,75 €** (slovom dvetisícdeväťstoštyridsať eur sedemdesiatpäť eurocentov).

2. Nájomné je splatné **štvrtročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrtrok: po 735,19 €

- za IV. štvrtrok: 735,18 €

Variabilný symbol: 7012690402

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

Čl. IV. Podmienky nájmu

16. Nájomcovia sú povinní uhrádzať nájom, náklady za energie a prípadné opravy v prenajatých nebytových priestoroch spoločne a nerozdielne.
17. Nový nájomca, Jana Kmeťová, prehlasuje, že pristupuje k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 299 a jej platných dodatkov a súhlasí s ich podmienkami, čo potvrdzuje svojím podpisom.

II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 299, uzatvorenej dňa 29.05.2015. Je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 3x pre nájomcu.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 299, uzatvorenej dňa 29.5.2015 a jej platných dodatkov zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.12.2018.**

Nájomcovia udeľujú prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske 19.11.2018

Nájomca:

[Redacted signature area]

Stanislav Menšík



Prenajímateľ:

[Redacted signature area]

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ

.....
RNDr./PhDr. Beáta Papšová

Jana Kmeťová