



## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 344 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

### Účastníci dodatku:

**Prenajímateľ:** Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
Sídlo: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37923145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove2@smmpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smmpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** MEDVIN s.r.o.  
Sídlo: Staničná 210/30, 956 31 Krušovce  
Zastúpená: MUDr. Anna Vincze, konateľ  
IČO: 36705462  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN: SK24 0200 0000 0022 3751 9758  
Registrácia: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19020/N  
Kontakt:  
e-mail:  
(ďalej len: nájomca“)

### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

V súlade s uznesením Mestskej rady v Partizánskom č. 826/VII/2018 sa mení znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 344 uzavretej dňa 28.6.2018 (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

#### Čl. I. Predmet a účel nájmu

2. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske prehlasuje, že podľa zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392, je oprávnený prenechať za nižšie uvedených podmienok nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti (nebytový priestor) nachádzajúci sa na prízemí (prvé podlažie) o výmere 7,06 m<sup>2</sup> v stavbe, súpisné číslo 222, orientačné číslo 6, postavenej na parc. č. 3741,

ul. Hrnčírnikova, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Súčasný priestor o výmere 57,12 m<sup>2</sup> sa rozšíria na celkových 64,18 m<sup>2</sup>.

#### 4. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup> /rok	spolu v EUR
Ambulancia	29,72	30,00	891,60
Izba lekára	9,52	30,00	285,60
Čakáreň	6,89	30,00	206,70
Chodba	9,20	23,20	213,44
WC pacienti	0,37	23,20	8,58
WC lekári	0,71	23,20	16,47
Upratovačka	0,71	23,20	16,47
Šatne pre lekárov a sestričky	7,06	30,00	211,80
<b>S p o l u:</b>	<b>64,18</b>		<b>1 850,66</b>

5. Prenajíateľ prenájma nebytové priestory v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- Výška nájomného v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení (ďalej len „VZN č. 4/2011“). Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za nájom nebytových priestorov, uvedených v článku I., bod 4, **ročne 1 850,66 €** (slovom tisícosemstopäťdesiat eur šesťdesiatšesť eurocentov).
- Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, v štyroch splátkach, najneskôr do 10. (desiateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v príslušnom kalendárnom roku), na účet prenajíateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po 462,66 €

- za IV. štvrt'rok: 462,68 €

Variabilný symbol: 7500691101

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

### Čl. IV. Podmienky nájmu

- Náklady za spotrebu tepla je nájomca povinný uhrádzať prenajíateľovi na základe jeho refakturácie v štvrt'ročných preddavkoch. Výšku štvrt'ročných preddavkov určí prenajíateľ. Po skončení kalendárneho roka prenajíateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady za spotrebu tepla. Vykurovaná plocha je 64,18 m<sup>2</sup>.

## II.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 344, uzatvorenej dňa 28.6.2018, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajíateľ aj nájomca dostanú po jednom rovnopise.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 344

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 344, uzatvorenej dňa 28.6.2018, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 15.7.2018.**

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske 13.7.2018

Nájomca:

**MEDVIN, s.r.o.**

Konateľ: MUDr. Vincze Anna

Staničná 210, 956 31 Krušovce

IČO: 36705462, DIČ: 20228402

MUDr. Anna Vincze  
konateľ

Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ