

## **D o d a t o k  č. 1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 326 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### **Účastníci dodatku:**

**Prenajímateľ:**                   **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**  
Sídlo:                               29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená:                       Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO:                                 37923145  
DIČ:                                 2022092963  
IČ DPH:                            SK2022092963  
Bankové spojenie:              ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
Číslo účtu:                        SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia:                      Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt:                         038/285 17 20  
E-mail:                            nebytove2@smpartizanske.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**                       **Ing. Eva Lacušková**  
Obchodné meno:                 Ing. Eva Lacušková  
Miesto podnikania:             Hviezdoslavova 355/111, 972 47 Oslany  
IČO:                                40425622  
DIČ:                                1041093262  
Bankové spojenie:             [redacted]  
IBAN:                              [redacted]  
Registrácia:                      Okresný úrad Prievidza, Číslo zivnostenského registra: 307-17583  
Kontakt:                         [redacted]  
E-mail:                            [redacted]  
(ďalej len „nájomca“)

### **Predmet a podmienky dodatku:**

#### **I.**

Prenajímateľ a nájomca týmto dodatkom menia znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 326 uzatvorenej dňa 25.1.2017 (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

#### **Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

6. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

### Čl. III. Výška, splatnosť a úhrada nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s § 9 ods. 6 a 10 Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske (ďalej len „VZN č. 4/2011“) a ročne predstavuje čiastku 2 599,99 €. V súlade s § 10 ods. 12 VZN č. 4/2011 poskytuje prenajímateľ nájomcovi náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu kancelárie na prízemí (prvom podlaží) v budove DS ALFA, na ul. Februárová 1478/2, Partizánske, a to vo forme zľavy z dohodnutej ceny nájmu vo výške 2 599,99 €. Táto zľava bude poskytovaná v období **od 1.4.2018 do 31.3.2020** a to tak, že z uvedenej sumy sa odpočíta 50% z nájmu za obdobie od 1.4.2018 do 31.12.2018 vo výške **974,99 €**, 50% z nájmu za rok 2019 vo výške **1 300,00 €** a 50% z nájmu za obdobie od 1.1.2020 do 31.3.2020, čo bude predstavovať suma **325,00 €**. Poskytnutá zľava z nájomného sa považuje za náhradu investícií vynaložených nájomcom, o ktoré sa zhodnotil prenajatý majetok prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný v období od 1.4.2018 do 31.3.2020 uhrádzať nájomné **mesačne**, najneskôr do 10. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za apríl – november 2018: 108,33 €

- za december 2018: 108,35 €

- za január – november 2019: 108,33 €

- za december 2019: 108,37 €

- za január – február 2020: 108,33 €

- za marec 2020: 108,34 €

Variabilný symbol: 7020290602

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

### Čl. IV. Podmienky nájmu

3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.

## II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 326, uzatvorenej dňa 25.1.2017, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 326, uzatvorenej dňa 25.1.2017, zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od **1.4.2018**.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske, 19.3.2018

Nájomca:

.....  
Ing. Eva Lacušková  
nájomca

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ

