

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 333 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 19, 038/285 17 20
E-mail: nebytove1@smmpartizanske.sk, nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **RAHdentes s. r. o.**
Sídlo: Pod Šípkom 1153/1, 958 06 Partizánske
Zastúpený: MUDr. Jaroslava Polerecká, konateľ
IČO: 50853627
DIČ: 2120521865
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
Registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, Vložka číslo: 34631/R
Kontakt: 0005 216 055
E-mail: [redacted]
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

V súlade s § 10, ods. č. 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske (ďalej len „VZN č. 4/2011“), prenajímateľ poskytuje nájomcovi náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu zubnej ambulancie na prízemí (prvom podlaží) v budove Stomatológie, na ul. Februárová 640/6, Partizánske, a to formou zľavy z dohodnutej ceny nájmu.

Táto zľava sa bude poskytovať počas rokov 2018 a 2019, t. j. od 1. januára 2018 do 31. decembra 2019, vo výške 50% z ročného nájmu. Na základe uvedeného sa mení text bodov č. 1 a 2 v Čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 333, uzatvorenej dňa 11.9.2017, nasledovne:

Čl. III. Výška, splatnosť a úhrada nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s § 9 ods. 6 a 10 VZN č. 4/2011 a ročne predstavuje čiastku 766,54 €. Podľa § 10 ods. 12 VZN č. 4/2011 poskytuje prenajímateľ nájomcovi zľavu z dohodnutej ceny nájmu vo výške 766,54 €. Z uvedenej sumy sa odráta 50 % z ročného nájmu v roku 2018 a 2019 čo znamená, že ročný nájom v rokoch 2018 a 2019 bude predstavovať sumu **383,27 €**, slovom tristoosemdesiattri eur a dvadsaťsedem eurocentov.
2. Nájomca je povinný v období od 1.1.2018 do 31.12.2019 uhrádzať nájomné **štvrt'ročne**, najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa, bezhotovostným prevodom, nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po 95,82 €

- za IV. štvrt'rok: 95,81 €

Variabilný symbol: 7070690402

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 333, uzatvorenej dňa 11.9.2017, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 333, uzatvorenej dňa 11.9.2017, zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.1.2018.**

Partizánske 27.12.2017

Nájomca:



RAHdentes s.r.o.
Pod Šipkom 1153/1
958 06 Partizánske
Tel: 038 748 62 13

MUDr. Jaroslava Polerecká
konateľ

Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný
riaditeľ