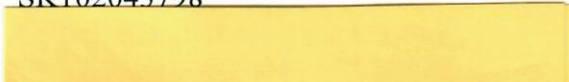
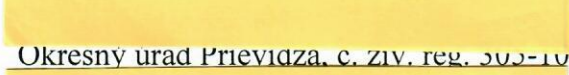
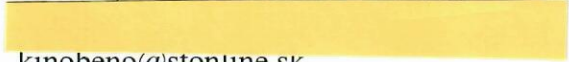


D o d a t o k č . 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 19, 038/285 17 20
E-mail: nebytove1@smmpartizanske.sk, nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ľubomír Beňo P.ART**
Miesto podnikania: Gen. Svobodu 1141/3, 958 01 Partizánske
IČO: 17769311
DIČ: 1020437198
IČ DPH: SK102043798
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, c. ziv. reg. 505-1036
Kontakt: 
E-mail: kinobeno@stonline.sk
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa dohodli prenajímateľ a nájomca na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176, uzatvorenej dňa 2.1.2009 a na novom znení nasledovných bodov:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske, prehlasuje, že podľa zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č.238/2010-2392, je oprávnený prenechať za nižšie uvedených podmienok nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa v stavbe, súpisné číslo 1141, orientačné číslo 3, postavenej na parc. č. 4706, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú.

Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 1 025,57 m².

2. Nájomca je oprávnený priestory uvedené v bode č. 1 užívať na účely prevádzkovania kina, pokladne kina, bufetu, papiernictva a ako skladové priestory.

4. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Kino	876,57	ročne	1,00
Pokladňa kina	7,41	9,95	73,73
Bufet	15,01	33,20	498,33
Papiernictvo	106,83	26,55	2 836,34
Sklad	12,50	19,91	248,88
Soc. zariadenie ženy (1/2)	3,63	9,95	36,12
Soc. zariadenie muži (1/2)	3,62	9,95	36,02
S p o l u:	1 025,57		3 730,42

Čl. III. Výška, splatnosť a úhrada nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod č. 4 **ročne 3.730,42 €, slovom tritisíc sedemstotridsať eur a štyridsať dva eurocentov.**

2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne** najneskôr do 5. (piateho) dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: **po 932,61 €**

- za IV. štvrt'rok: **932,59 €**

Variabilný symbol: **7090390100**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie vyhlásenú ŠÚ SR. Takto zmenená cena nájmu sa upraví k 1. aprílu kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov formou písomného dodatku k zmluve.
4. V zmysle uznesenia MsR v Partizánskom č. 193/X/2011 zo dňa 25.10.2011 prenajímateľ započítava od 1.9.2011 investíciu nájomcu vo výške 76.261,00 € (digitalizácia Panoramatického kina v Partizánskom) voči ročnému nájomnému v sume 6.972,95 € až do doby vyrovnania investície. Vzhľadom na zníženie ročného nájomného na sumu 3.730,42 € bude započítavanie zostávajúcej sumy v čiastke 32 099,00 € z investície nájomcu predmetom nasledujúceho dodatku po schválení zmeny v Zmluve o spolupráci č. 353/2011-2940 uzatvorenej medzi Mestom Partizánske a SMM, n.o., Partizánske dňa 7.12.2011.
5. Nájomca je povinný do doby splatenia celej výšky investície uhrádzať prenajímateľovi ročne nájom v sume 1,00 €.

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176, uzatvorenej dňa 2.1. 2009, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176, uzatvorenej dňa 2.1.2017 a Dodatku č. 2, okrem bodu č. 4 v Čl. III, zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.1.2018.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 21.12.2017

.....
LUBOMÍR BEŇO - PART
Gen. Svobodu 1141/3
958 01 Partizánske
IČO: 17 769 311, IČ DPH: SK 1020437198
- 2 -

.....
Lubomír Beňo



Prenajímateľ:

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ