





D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 320 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK10 7500 0000 0040 0301 5169
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 20
E-mail: nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Lenia, s.r.o
Sídlo: Černyševského 26, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Marek Jankula, konateľ
IČO: 47986298
DIČ: 2024180840
IČ DPH: SK2024180840
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Registrácia: Okresný súd Bratislava, Oddiel Sro, Vložka č. 101986/B
Kontakt: 
E-mail: 
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ a nájomca týmto dodatkom menia znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 320 uzavretej dňa 20.7.2016 (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske, prehlasuje, že podľa zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392, je oprávnený prenechať za nižšie uvedených podmienok nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa v stavbe, súpisné číslo

152 orientačné číslo 1, postavenej na parc. č. 3292 a 3287/2, na ul. Februárová, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 41,83 m².

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Kadernický salón	28,57	80,00	2 285,60
Kancelária / sklad	8,71	50,00	435,50
Chodba	2,58	33,19	85,63
WC dámske	0,93	33,19	30,87
WC pánske	1,04	33,19	34,52
S p o l u:	41,83		2 872,12

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

6. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

Čl. III. Splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom v nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod č. 3, **ročne 2 872,12 €, slovom dvetisícosemstosedemdesiatdva eur a dvanásť eurocentov.**
2. Nájomné je splatné **mesačne najneskôr do 10. dňa** v kalendárnom mesiaci, bezhotovostným prevodom, na účet prenajímateľa, nasledovne:
 - za január – november: **239,35 €**
 - za december: **239,27 €**
 Variabilný symbol: **8980190302**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

Čl. IV. Podmienky nájmu

11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrtročných preddavkoch na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 41,83 m².

II.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 320, uzatvorenej dňa 20.7.2016, zostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 320, uzatvorenej dňa 20.7.2016, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 1.2.2018

Partizánske 24.1.2018

Nájomca:



.....
IČO:
26
va
2024180840

.....
Marek Jankula
konateľ



Prenajímateľ:



.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ